

## ISTRA, MEDULIN - prekrasna moderna vila 300 metara od mora s bazenom, panoramski pogled na more, Medulin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, MEDULIN - prekrasna moderna vila 300 metara od mora s bazenom, panoramski pogled na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	220 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	450 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	4
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	25.06.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2022

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Pomer
Poštanski broj:	52203

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

### Tanım

**Ek bilgi:**

Na prodaju je prekrasna vila smještena u blizini Pule samo 300 metara od plaže koja će vas očarati svojim elegancijom i modernim dizajnom. Ova montana kuća s ventiliranom fasadom prostire se na približno 220 četvornih metara, pružajući vam dovoljno prostora za udoban život. Vila ima veličanstvenu terasu od otprilike 100 četvornih metara, gdje možete uživati u svježem zraku i opuštanju. U unutrašnjosti kuće nalaze se četiri spavaće sobe i četiri i pol kupaonice, pružajući dovoljno privatnosti za vas i vaše goste. Svaka kupaonica će biti obnovljena s novim pločicama u tuševima, stvarajući svježiu i modernu atmosferu za buduće vlasnike. Oaza za opuštanje uključuje 40 četvornih metara bazena, jacuzzi i saune, gdje možete zaboraviti na svakodnevni stres i uživati u trenucima opuštanja. Vila je opremljena vrhunskom stolarijom od Marlexa, dok se podovi sastoje od paketa I Epoxit materijala, koji kombiniraju estetiku i izdržljivost. Vila ima tri parkirna mjesta, tako da nikada nećete morati brinuti o pronalaženju parkinga za svoja vozila. Uz to, bazenska tehnika je opremljena Electrolysa sustavom, što omogućuje lako održavanje bazena. Bazen također ima LED rasvjetu, stvarajući romantičnu atmosferu u večernjim satima. Lokacija ove vile je izuzetno povoljna, udaljena samo 250 metara zračne linije od mora, što znači da vam je plaža udaljena samo 5 minuta lagane šetnje. Susjedstvo je mirno i obiluje novim vilama, a većina stanovnika su Nijemci, što pridonosi osjećaju sigurnosti i udobnosti. U blizini vile nalaze se poznati trgovački lanac Lidl, Plodine su udaljene samo 3 minute vožnje, a benzinska postaja je udaljena samo 2 minute. Grad Pula je udaljen samo 10 minuta vožnje, dok je poznata plaža Kamenjak udaljena samo 10 minuta vožnje automobilom. Vila ima vlastiti vodovod. Svi katovi vile pružaju otvoren pogled na more, pružajući vam spektakularne poglede koje možete uživati iz udobnosti svog doma. Ova vila je trenutno iznajmljena već treću godinu zaredom i ima impresivan godišnji prihod od otprilike 50 000 eura. Uz to, popunjenost vile je visoka od lipnja do kraja rujna, što čini ovo ulaganje izuzetno profitabilnim. Ova prekrasna vila u Puli predstavlja idealnu priliku za sve one koji žele uživati u luksuznom mediteranskom stilu života i istovremeno ostvariti značajne prihode od iznajmljivanja. Ne propustite ovu priliku da postanete vlasnik ove izvanredne vile koja nudi sve što vam je potrebno za savršen odmor ili dugoročno stanovanje. ID KOD AGENCIJE: 22042

**Ek iletışim bilgileri**

İç referans numarası: 495022  
Agency ref id: 22042