

## ISTRA, POREČ - Vila na poželjnoj lokaciji, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, POREČ - Vila na poželjnoj lokaciji
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	141 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	630 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	750,000.00 €
Gönderildi:	04.11.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2019
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



### Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, POREČ - Vila na poželjnoj lokaciji Poreč je grad smješten u srcu zapadne istarske obale. Grad kulture, turizma, sporta i zabave, višestruko nagrađivan zbog svoje uredenosti i čistoće. Grad koji na jedinstven način spaja bogato
-----------	---

kulturno-povijesno naslijeđe i najmodernije pogodnosti jedne vrhunske turističke destinacije. Nedaleko grada Poreča, na prodaju je vila na poželjnoj lokaciji. Vila bezvremenske arhitekture, dijelom kamena s rustikalnim plavim škurama nalazi se dovoljno daleko od gužve i buke ali ipak u blizini svih sadržaja potrebnih za cjelogodišnji boravak. Skladno planirane prostorije, moderni interijer i jednako atraktivan te usklađen eksterijer pokazuje kako se u slučaju uređenja ove vile mislilo na svaki detalj. Vila je koncipirana kao jedna stambena jedinica koja se proteže na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni dio otvorenog koncepta iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom i blagovaonicom. U ostatku prizemlja se još nalaze spavaća soba s vlastitom kupaonicom, ostava i toalet. Unutrašnjim stepeništem prilazi se katu na kojem se nalaze dvije spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu. Opremljena je klima uređajima, podnim grijanjem te solarnim sustavom za grijanje vode. Okućnica vile potpuno je ograđena, hortikularno uređena i opremljena automatskim navodnjavanjem. Okućnicom dominira bazen površine 32 m<sup>2</sup> sa sunčalištem. Nekretnina je u potpunosti opremljena i namještena te se kao takva i prodaje. Lokacija, struktura i udobnost čine ovu nekretninu idealnom za miran obiteljski život ali isto tako i uspješan turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16903

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 495031  
Agency ref id: 16903  
İrtibat telefonu: +385 92 235 9472