

Moderna vila u izgradnji, blizina Poreča, Poreč, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Europartner
Ekle:	Agencija
Soyad:	Europartner
Firma Adı:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	office@europartner.hr
Web Sitesi:	https://www.europartner.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Hakkımızda:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Moderna vila u izgradnji, blizina Poreča
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	170 m ²
Arsa Ölçüsü:	968 m ²
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	775,000.00 €
Gönderildi:	28.07.2023

Durum

Yeni yapı:	evet
Koşul:	İnşaat halinde
Oluşturuldu:	2022

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Altyapı:	Su, Klima, Kanalizasyon, ADSL
Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında



Tanım

Ek bilgi:

U mirnom i malenom mjestu nedaleko od Poreča, okruženo čistom prirodom, smjestila se ova prekrasna vila koja je u fazi gradnje. Na parceli od 968 m2 gradi se vila od ukupno 170m2 stambene površine. Vila se sastoji od prizemlja u kojem je smještena soba za ostavu, vešeraj, wc, spavaća soba sa svojom kupaonom, prostrana kuhinja i blagovaona te dnevni boravak. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom i wc-om. Na prvom se katu nalaze jedna soba sa vlastitom kupaonom te master soba sa kupaonom, garderobom i prostranom terasom koja pruža pogled na netaknutu istarsku prirodu. Ispred kuće nalazi se bazen kvadrature 40 m2, a u nastavku prekrasno mjesto za opuštanje i druženje uz vatru. Cijela će vila biti okružena zidom i unutar parcele je parking. Vila se prodaje po principu "ključ u ruke" (bez namještaja). Isti namještaj kao sa vizualizacija može se ponuditi uz nadoplatu. Ova vila nudi odličan spoj moderne arhitekture, kvalitetnih materijala i ugodnog ambijenta. Šifra objekta: H-595 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası:	495136
Agency ref id:	H-595
İrtibat telefonu:	+385 (91) 408-8881