

## EKSKLUZIVNA PRODAJA | Povijesni ljetnikovac iz 17. st. na atraktivnoj poziciji u blizini Dubrovnika | Potencijal, Dubrovnik, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Nada Burum  
Ekle: Nada  
Soyad: Burum  
Firma Adı: IMB NEKRETNINE D.O.O.  
DUBROVNIK  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://www.imbnekretnine.hr/>  
Ülke: Croatia  
Region: Dubrovačko-neretvanska  
županija  
City: Dubrovnik  
Adres: VUKOVARSKA 30  
Mobile: +385 91 357 5480  
Phone: +385 20 451 800  
Hakkımızda: IMB Nekretnine d.o.o.

Dubrovnik uspješna je tvrtka u obiteljskom privatnom vlasništvu, osnovana 1993.god., a zadnjih godina uže specijalizirana za poslovanje nekretninama i poslovno savjetovanje.

Operativni smo u svim segmentima poslovanja nekretninama, što uključuje niz radnji koje iziskuju stručnost u područjima zemljišnoknjižnog prava, oporezivanja nekretnina, građevinsko-tehnicke regulative, financijskog sustava, marketinga i poslovnog komuniciranja, uz cjelovitu pravnu podršku našim cijenjenim klijentima.

IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik, tvrtka je posebno prepoznatljiva po svom profesionalnom i odgovornom načinu poslovanja, a pozitivan pristup problemima i

maksimalan angažman IMB tima postižu zavidnu uspješnost i ucinkovitost u najsloženijim situacijama povezanim s poslovanjem nekretninama.

Naša želja je dobrom organizacijom i individualnim pristupom klijentu uciniti što ugodnijim posao u vezi s kupnjom ili prodajom nekretnina, kako žiteljima ovog lijepog Grada, tako i njegovim posjetiteljima.

Kao plod dugogodišnjeg iskustva, tvrtka IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik izdigla se u sam vrh vodećih tvrtki na području poslovanja nekretninama u Dubrovniku, a također i u Republici Hrvatskoj.

IMB NEKRETNINE d.o.o. dobitnik je više priznanja za svoje poslovanje, između ostalog je redoviti dobitnik međunarodno priznatog certifikata bonitetne izvrsnosti, jednog od najvažnijih europskih standarda kojima se definira kvaliteta poslovanja tvrtke.

IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik ovlašteno je trgovačko društvo, licencirano za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina od strane Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva, te kao takvo upisano u Registar posrednika u RH.

DARIO BAROVIĆ (sales manager): 00385913335480

Reg No.: 240/2009

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	EKSKLUZIVNA PRODAJA   Povijesni ljetnikovac iz 17. st. na atraktivnoj poziciji u blizini Dubrovnika   Potencijal
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	1329 m <sup>2</sup>
Gönderildi:	17.10.2024

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Dubrovačko-neretvanska županija
Şehir:	Dubrovnik

## Tanım

Ek bilgi:	<p>CIJENA NA UPIT. Ljetnikovac u Mandaljeni na prostranom ladanjskom imanju površine 1.329 m2 Ljetnikovac je u 17. stoljeću izgradila dubrovačka plemićka obitelj Ranjina (Ragnina) čiji je plemićki obiteljski grb uklesan na više mjesta na glavnom, jugozapadnom pročelju ljetnikovca Kroz povijest, vlasnici ljetnikovca su bile i plemićke obitelji Getaldić (Ghetaldi) i Restić (Resti) Zbog svoje pozicije i važnosti, te velike prostorne površine, u dijelu ljetnikovca je dugo vremena bila osnovna pučka škola Imanje se sastoji od glavnog objekta i 4 pomoćne gospodarske zgrade ukupne površine cca 700 m2 Glavni objekt se proteže na 3 etaže+ potkrovlje (šufit) ukupne površine cca 500 m2 Pomoćni objekti - gospodarskezgrade - su ukupne površine cca 200 m2 Tradicionalna kamena gradnja, pročelja urešena ornamentima i plemićkim grbovima, kamene kolone, đardini... Kompletno imanje je opasanomasivnim kamenim zidovima koji osiguravaju potpunu privatnost Izniman potencijal, mogućnost uređenja luksuzneprivatne rezidencije, heritage hotela ili ekskluzivnog objekta prigodnog za održavanje raznih događanja Više informacija u uredima IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik</p>
-----------	---

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası:	496455
Agency ref id:	1753
İrtibat telefonu:	+385 (91) 333-5480