

## ISTRA, PULA- Dva stana na top lokaciji! Vrt + terasa!, Pula, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, PULA- Dva stana na top lokaciji! Vrt + terasa!
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	100 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	300,000.00 €
Gönderildi:	25.06.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Vidikovac
Poštanski broj:	52100

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	<p>ISTRA, PULA- Dva stana na top lokaciji! Vrt + terasa! Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Giro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. U prodaji nekretnina smještena u visokom prizemlju na vrhunskoj lokaciji. Na etaži ukupne površine od 100 m<sup>2</sup> savršeno su se podjelile dvije stambene jedinice. U svojih 60 m<sup>2</sup> jedna od jedinica sadrži ulazni hodnik, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe i kupaonicu, dok se druga u svojih 40 m<sup>2</sup> sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka kao i odvojene prostrane kuhinje s blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice te terase koja komunicira sa dnevnim boravkom. Terasa i vrt su najposebniji dio nekretnine baš zbog orijentacije i pogleda na zelenilo koje</p>
-----------	--

okružuje zgradu te se također pruža pogled na grad Pulu. S druge strane zgrada je smještena u sporednoj i mirnoj ulici bez puno prometa. Radi se o vrhunskoj prilici obzirom na lokaciju u blizini najljepših gradskih plaža jer nudi više mogućnosti budućem vlasniku. Blizina škole, vrtića, igrališta, banke, trgovine, tržnice, pošte i svih ostalih sadržaja ukazuju na veliku prednost kako kod cjelogodišnjeg stanovanja tako i kod iznajmljivanja u turističke svrhe. Također postoji mogućnost spajanja u jednu stambenu jedinicu od 100 m2 ukoliko nekome treba prostrani trosoban stan. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22102

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 496464

Agency ref id: 22102