

ISTRA, ROVINJ - Luksuzna vila na odličnoj lokaciji, Rovinj, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, ROVINJ - Luksuzna vila na odličnoj lokaciji
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	550 m ²
Arsa Ölçüsü:	1404 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	5
Fiyat:	1,950,000.00 €
Gönderildi:	25.06.2024

Durum

Oluşturuldu:	2010
Son Güncelleme:	2019

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Rovinj
Şehir alanı:	Rovinjnsko Selo
Poštanski broj:	52210

İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	4

Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, ROVINJ - Luksuzna villa na odličnoj lokaciji Rovinj u Istri je jedan od najljepših gradova u Hrvatskoj. Nalazi se na zapadnoj strani istarskog poluotoka, a prostire se sjeverno od Limskog kanala, te južno do Bala. Krasi ga izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hridi. Rovinj je najjače turističko središte
-----------	--

u Hrvatskoj i već nekoliko godina za redom bilježi rekordnih 3 milijuna noćenja tijekom sezone. Rovinjske plaže su tipične za ovaj dio sjevernog Jadrana. Najčešće ćete pronaći kamenite rtove i šljunčane uvale koje se ritmično ponavljaju duž 67 kilometara rovinjskog priobalja. Park šuma Zlatni rt, koja se nalazi na južnom dijelu grada, također će vas očarati. Šetnja, trčanje, vožnja biciklom i kupanje u stogodišnjem zaštićenom parku jedinstvena su iskustva za pamćenje. Upravo se na ovoj lokaciji svega 6 kilometara od centra romantičnog Rovinja smjestila ova luksuzna vila koja će vas očarati svojim karakterom i pomno izabranim kvalitetnim materijalima. Prostor u vili je organiziran na način kako bi se osigurao ugodan boravak dostojan današnjim standardima i modernom stilu života. Tako se njenih 550m2 površine dijeli na sveukupno dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi apartman koji se sastoji od "open space" kuhinje s blagovaonom, dnevnoga boravka, spavaće sobe te kupatila. Tu je također smještena konoba s velikim stolom i kaminom koji ima direktan izlaz na bazen. Prvi kat kuće sastoji se od "open space" kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom, tri spavaće sobe te dvije kupone. Iz dnevnoga boravka izlazi se na veliku terasu. Ova moderno uređena vila opremljena je s pet klima uređaja, satelitskom televizijom, stolom za biljat i stolni tenis te vanjskim grijanim bazenom površine 32m2. Uređena i ograđena okućnica prostire se na 1.404m2 površine. Na joj je smješten gore spomenuti bazen, ljetna kuhinja, garaža te vrt upotpunjen mediteranskim biljem. Vlasništvo 1/1. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. **UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22091

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 496467
Agency ref id: 22091