

Moderna Vila u izgradnji nedaleko od Poreča, Poreč, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Europartner
Ekle:	Agencija
Soyad:	Europartner
Firma Adı:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	office@europartner.hr
Web Sitesi:	https://www.europartner.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Hakkımızda:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Moderna Vila u izgradnji nedaleko od Poreča
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	200 m ²
Arsa Ölçüsü:	873 m ²
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	1,125,000.00 €
Gönderildi:	28.07.2023

Durum

Yeni yapı:	evet
Koşul:	İnşaat halinde
Oluşturuldu:	2022

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija
Şehir: Poreč
Şehir alanı: Baderna
Poštanski broj: 52440

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Altyapı: Su, Klima, Kanalizasyon
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



Park

Otopark sayısı: 2

Tanım

Ek bilgi:

Poreč je grad smješten u srcu zapadne istarske obale. Grad kulture, turizma, sporta i zabave, višestruko nagrađivan zbog svoje uređenosti i čistoće. Grad Poreč sa pravom nosi titulu najposjećenijeg ljetovališta u Istri i Hrvatskoj. Nebrojeno puta nagrađivan zbog svoje kvalitete i posjećenosti, gradu Poreču i njegovim stanovnicima, ipak su najdraže rijeke ljudi koje se zadovoljno slijevaju kroz njega svake godine. Skoro svaka njegova ulica ljeti pulsira životom. Nedaleko od grada Poreča smjestit će se ovaj stambeni objekt koji je trenutno u fazi izgradnje, a zamišljen je kao luksuzni dom koji zauzima površinu od 200 kvadratnih metara smještenih na parceli od 873 kvadratna metra, te se prostire na dvije etaže – prizemlje i prvi kat. Stambeni prostor ove prekrasne moderne vile sastoji se od dnevnog boravka koji je okupan sunčevim zracima zahvaljujući velikim staklenim stijenama, luxuzno opremljene kuhinje, blagovaonice, četiri spavaće sobe opremljene modernim namještajem, tri kupaone i gostinjskog toaleta. Kroz cijelu kuću planirano je podno grijanje sa dizalicom topline, kao i klimatizacija svake prostorijske jedinice. U donjem dijelu kuće nalazit će se i wellness prostor koji uključuje saunu za četiri osobe kao i jacuzzi. Posebnu čar ovoj vili doprinosi i uređeni vrt u kom je smješten grijani bazen veličine 56 kvadratnih metara sa sunčalištem, kao i prostor za opuštanje i relaksaciju u toplim ljetnim večerima. U izradi projekta obraćala se pažnja i na najsitnije detalje, što je vidljivo po samim slikama projekta. Početak gradnje je 10/2023. Šifra objekta: M-558 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i

naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 497073

Agency ref id: M-558