

Vir, luksuzna kuća s pogledom na more i krovnom terasom, Vir, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ekle: Predrag
Soyad: Dilenardo-Zamlić
Firma Adı: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: predrag@opatijanekretnine.info
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Posta Kodu: 51410
Adres: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Vir, lüksuzna kuća s pogledom na more i krovnom terasom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	315 m ²
Arsa Ölçüsü:	703 m ²
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	13
Banyolar:	6
Fiyat:	960,000.00 €
Gönderildi:	01.11.2023

Durum

Oluşturuldu: 2014

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Vir
Şehir alanı:	Vir
Poštanski broj:	23234

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Park

Otopark sayısı: 4

Tanım

Ek bilgi:

Vir – Ekskluzivna nekretnina u najboljoj lokaciji ##### Opis nekretnine:
Doživite luksuz i vrhunsku kvalitetu u ovoj raskošnoj kući u Viru. Sa atrijem, ukupno 13 soba, uključujući 6 spavaćih soba i 5 kupaonica te WC-a, ova nekretnina prostire se na prostranom zemljištu od 872 m². Neto stambena površina iznosi impresivnih 315,70 m², uz dodatak krovne terase s prekrasnim panoramskim pogledom na more i Velebitsko gorje. ##### Istaknute značajke: - **Godina izgradnje 2014***: Moderna i pažljivo uređena kuća, smještena u mirnom okruženju, samo 1 km od mora. - **Visokokvalitetni materijali***: Kamene ploče iz Brača za stepenice, električne aluminijske rolete i mreže protiv komaraca na prozorima. - **Inovativna tehnologija***: Vlastiti sustav ventilacije, klima uređaji u svakoj sobi, odvojeni klimatski sustavi za svaki kat, solarno grijanje vode. - **Luksuzna oprema***: Svi namještaj je gotovo nov i u vrhunskom stanju, iznimno debeli podovi za zaštitu od buke, debeli zidovi za bešumno korištenje tuša i WC-a. ##### Raspored prostorija: - **Suteren** (75,10 m²): Vinoteka, kuhinja, ljetna kuhinja, blagovaonica, jedna soba, izlaz na terasu. - **Prizemlje** (126,25 m²): Otvoreni atrij s kolonadom, 2 spavaće sobe s kupaonicom, WC, kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica, spremište, natkrivena veranda. - **Prvi kat** (114,35 m²): 4 spavaće sobe, 3 kupaonice, predsoblje, velika terasa, lođa. Vanjske stepenice vode na krovnu terasu s panoramskim pogledom. ##### Posebne značajke: - **Svjetlosna kupola na krovu***: Osigurava svjetlo dnevno svjetlo u cijeloj kući. - **Vrt***: Prekrasno uređen vrt s vrtom, pristup parkiralištu preko dva ulaza. - **Dodatno zemljište***: 238 m² zemljišta s druge strane ceste. - **Optimalna klima***: Optimalna unutarnja klima zahvaljujući klima uređajima i ventilacijskom sustavu, podno grijanje u svim prostorijama. ##### Cijena: 960.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uključujući PDV) Ostale atraktivne nekretnine možete pronaći na našoj web stranici: mydalmacia.de. Ako ovdje ne pronađete što tražite, slobodno nas kontaktirajte za osobno savjetovanje pri traženju nekretnine! ##### Pregledi i kontakt: - **Detalji lokacije***: Isključivo za registrirane kupce. - **Pregledi***: Mogući su u bilo kojem trenutku. Nudimo podršku pri svim administrativnim postupcima i sveobuhvatno vođenje kupoprodaje te podršku na hrvatskom i njemačkom jeziku. - **Napomena***: Pregledi su mogući samo nakon potpisivanja ugovora s posrednikom. Ovo služi zaštiti vlasnika i u skladu je sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretninama. Iskoristite ovu jedinstvenu priliku i postanite vlasnik ove ekskluzivne nekretnine u Viru! ID KOD AGENCIJE: 2300-K4078

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 497163

Agency ref id: 2300-K4078