

## LOVRAN KAMENA KUĆA, Lovran, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ekle: Predrag  
Soyad: Dilenardo-Zamlić  
Firma Adı: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Posta Kodu: 51410  
Adres: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| Başlık:        | LOVRAN KAMENA KUĆA  |
| Emlak:         | Satılık             |
| Ev tipi:       | bağımsız            |
| Metre Kare:    | 368 m <sup>2</sup>  |
| Arsa Ölçüsü:   | 1200 m <sup>2</sup> |
| Kat Sayısı:    | 2                   |
| Yatak Odaları: | 8                   |
| Banyolar:      | 4                   |
| Fiyat:         | 986,000.00 €        |
| Gönderildi:    | 01.11.2023          |

### Konum

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| Ülke:                | Croatia                     |
| Eyalet / Bölge / İl: | Primorsko-goranska županija |
| Şehir:               | Lovran                      |
| Şehir alanı:         | Lovran                      |
| Poštanski broj:      | 51415                       |

### Ek Bilgi

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Enerji verimliliği: | Hazırlanmasında |
|---------------------|-----------------|

### Tanım

|           |  |
|-----------|--|
| Ek bilgi: | <p>SAMOSTOJEĆI OBJEKT P+S+1 ,SAGRAĐEN 1988 GOD. TRENUTNO SE KORISTI ZA TURISTIČKU DJELATNOST , KATEGORIZIRAN SA RIJEŠENJEM UREDA ZA GOSPODARSTVO. NALAZI SE U MORNOM DIJELU MJESTA NEDALEKO LOVRANA UDALJEN OD GLAVNE CESTE OKRUZEM STOLJETNIM STABLIMA MARUNA I KESTENA TE POGLEDOM NA KVARNERSKI ZALJEV. SASTOJI SE OD : STAN UKUPNE BRUTO POVRŠINE 130m<sup>2</sup> 3 APARTMANA BRUTO POVRŠINE SVAKI OD 60m<sup>2</sup> , 1 APARTMAN POVRŠINE 33m<sup>2</sup> 1s +db kupaonica i cca 1200m<sup>2</sup> UREĐENE OKUĆNICE. 1 STUDIO APARTMAN POVRŠINE 25m<sup>2</sup> UKUPNA POVRŠINA 368m<sup>2</sup> te UREĐENE OKUĆNICE 1200m<sup>2</sup> STAN SE SASTOJI OD 3 SOBE I DNEVNOG BORAVKA, 3 KUHINJE, 3 KUPATILA I WC-a, ŠPAJZE, TRIJEMA I VELIKE TERASE APARTMANI IMAJU SPAVAĆU</p> |
|-----------|--|

SOBU,DNEVNI BORAVAK , KUHINJU, KUPAONICU I WC I VELIKE TERASE CIJELI OBJEKT PRODAJE SE NAMJEŠTEN SA MOGUĆNOŠĆU TRENUTNOG NASTAVKA POSLA IZNAJMLJIVANJA TE SA POSTOJEĆIM VAŽEĆIM UGOVORIMA SA TURISTIČKIM AGENCIJAMA TE VELIKIM BROJEM REZERVACIJA ZA IDUĆU GODINU. CENTRALNO GRIJANJE NAFTA (NOVO) I SVE STAMBENE JEDINICE IMAJU KLIMA UREĐAJ UDALJENOST OD LOVRANA Pješćana, šljunčana i stjenovita plaža nalaze se na 2,5 km od kuće. Slap Lovranska draga udaljen je 7 km. Priobalno šetalište, koje se proteže na 12 km od Lovrana do Voloskog, smješteno je 2 km od objekta. Na udaljenosti od 2 km, su na raspolaganju teniski tereni te wellness i ronilački centar. Škola jahanja Ranch Bubač udaljena je 15 km. Središte Lovrana udaljeno je 2 km, a do Opatije ima 7 km. Stajalište lokalnog autobusa dostupno je na 200 metara .  
VRIJEDNA NEKRETNINA ID KOD AGENCIJE: 320-K688

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 497164  
Agency ref id: 320-K688