

Jušići - kuća dvokatnica iznimnog potencijala s dodatnim građevnim zemljištima, Matulji, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Predrag Dilenardo-Zamlić
Ekle:	Predrag
Soyad:	Dilenardo-Zamlić
Firma Adı:	Opatija nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	predrag@opatijanekretnine.info
Web Sitesi:	http://www.opatijanekretnine.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 88/1
Mobile:	+385(0)92 28 46 230
Phone:	+385(0)51 277-401
Hakkımızda:	Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Jušići - kuća dvokatnica iznimnog potencijala s dodatnim građevnim zemljištima
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	893 m ²
Arsa Ölçüsü:	3773 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	2
Fiyat:	599,000.00 €
Gönderildi:	01.11.2023

Durum

Oluşturuldu: 1974

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Matulji
Şehir alanı:	Jušići
Poštanski broj:	51211

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Isıtma

Merkezi ısıtma: evet



Park

Garaj: evet
Otopark sayisi: 2

Tanım

Ek bilgi:

Juŝići - prodaje se dvokatnica iznimne prostranosti i velikom koliĉinom svjetlosti, kako na na 1., tako i na 2. katu, tu je dakako i suteran, odnosno prizemlje ovisno s koje strane se gleda. Zajedno s kućom prodaje se izdvojena ljetna kuhinja, te joŝ tri objekta razliĉite namjene oko kuće i na susjednim graĊevnim zemljiŝtima, koji su ukljuĉeni u cijenu. Mogućnost razliĉite namjene pogodna, bilo za stanovanje ili najam, kao i za komercijalno-zdravstvenu namjenu, turistiĉke, za osnutak hostela npr.. Prostrana okućnica omogućuje da se parking organizira i na sjevernoj povrŝini a ne samo u dvije garaŝe. U suteranu. prizemlja nalazi se kotlovnica i ostali ureĊaji za pogonjenje centralnog grijanja, te veliki dugaĉki podrum, koji se gotovo podudara s veliĉinom prostranog dnevnog boravka koji se nalazi na prvome katu Na prvom katu koji je povezan s drugim unutarnjom komunikacijom-toplim vodom, nalazi se prostrani dnevni boravak s balkon-loggiom po cijeloj duljini zgrade, s kojeg se ŝiri vidik na legalizirane objekte i voćnjak i okolne zelene pripadne graĊevne terene . Pored dnevnog boravka, na prvome katu nalazi se jedna kupaonica, te predviĊeno mjesto za kuhinju s blagovaonicom, 2 spavaće sobe, a na 2. katu nalaze se tri spavaće sobe, od ĉega jedna djeĉja ili jednokrevetna, prostrana kupaonica, kuhinja s blagovaonicom u open spaceu iz koje se izlazi na dugi balkon - loggiu kao na prvom katu, te zasebnim dnevnim boravkom s kaminom i s mogućnoŝću izlaza na dotiĉni balkon-loggiu, te izdvojenu komotnu 2. blagovaonicom. Ulaz u kuću ima ostakljeno predvorje iz koje vode ŝiroke stepenice na kat, u produŝetku meĊukatnog podesta nalazi se zaŝtićena od sunca ostakljena prostorija, idealna za recepciju, ambulantu, prijemni ured ili pomoćna prostorija u kući, za glaćanje ili ŝivanje. Pored dvokatnice nalazi se izdvojena ostakljena ljetna kuhinja u ĉiji dio za blagovanje ulaz se odmahi s ulaza a centralni dio namjenjen je roŝtilju, dok se kupaonica nalazi s desne strane a kuhinji s lijeve. Cijela konstrukcija krova obloŝena iznutra gredama. ID KOD AGENCIJE: 890-K4080

Ek iletiŝim bilgileri

İĉ referans numarası: 497340
Agency ref id: 890-K4080