

## Građevinski teren sa dozvolom u Brseču 300mt od mora !, Mošćenička Draga, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dejan Šijan  
E-posta: dejan@real-nekretnine.com  
Ekle: Dejan  
Soyad: Šijan  
Firma Adı: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: info@real-nekretnine.com  
Web Sitesi: <http://www.real-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Posta Kodu: 51000  
Adres: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Hakkımızda: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

#### Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Građevinski teren sa dozvolom u Brseču 300mt od mora !
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	1268 m <sup>2</sup>
Fiyat:	230,000.00 €
Gönderildi:	28.06.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Mošćenička Draga
Şehir alanı:	Brseč
Poštanski broj:	51417



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Tanım

Ek bilgi:	RIJETKOST NA TRŽIŠTU !!! PRILIKA !!! Građevinsko zemljište na samom ulasku u Brseč te golf resort. Posljednje građevinsko zemljište koje spada u
-----------	--

srednjovjekovnu jezgru, odličnih kvadratura i atributa. Pruža nesmetan pogled na Sisol, Učku, more te golf driving range. Radi ekskluzivne lokacije, zemljište može poslužiti kao odlična investicijska prilika. Teren je ravan, lako prohodan te sadrži pristupni put. Dokumentacija je čista i uredna, izdana je lokacijska te građevinska dozvola. Infrastruktura je na terenu, sve komunalije su plaćene. Trenutni projekt bila bi prizemnica s bazenom no uz prenamjenu moguće je izgraditi dvije kuće P+2. Brseč je srednjovjekovni gradić na liticama mora, kao takav privlači razne investitore te posjetitelje. Realizacijom golf projekta, ovaj građevinski teren postaje nezamjenjiv te će zauvijek biti jedini na samom ulasku u novoizgrađeni dio Brseča. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 1772

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 497461

Agency ref id: 1772