

OTOK KRK, DRAGA BAŠKA - Kuća za renovaciju, Baška, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	OTOK KRK, DRAGA BAŠKA - Kuća za renovaciju
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	180 m ²
Arsa Ölçüsü:	97 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	3
Fiyat:	145,000.00 €
Gönderildi:	07.08.2024

Durum

Oluşturuldu:	1923
Son Güncelleme:	2019

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Baška
Şehir alanı:	Draga Bašćanska
Poštanski broj:	51523

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	OTOK KRK, DRAGA BAŠKA - Kuća za renovaciju U Bašćanskoj dolini prodaje se krajnja kuća u nizu, jugozapadno orijentirana s predivnim pogledom na prirodu
-----------	---

i rijeku. Kuća je izgrađena 1923. godine, a posljednja renovacija provedena je 2015. godine. Tlocrtna površina iznosi 78 m², uz pripadajuću okućnicu od 97 m² sa parkingom. Međukatna konstrukcija je većim dijelom betonska. U suterenu se nalazi konoba koja služi kao spremište. Prizemlje kuće sastoji se od dvije prostorije koje imaju zasebne ulaze, s mogućnošću spajanja u jednosoban stan sa dnevnim boravkom. Vanjske stepenice vode na prvi kat sa velikom terasom i prekrasnim pogledom na dolinu. Tu se nalaze dvije spavaće sobe, kuhinja sa blagovaonicom, dnevni boravak, toalet i kupaonica. Unutarnje stepenice vode na drugi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. Kuća je spojena na gradski vodovod, ali se može koristiti i bunar u sklopu kuće. Vlastito brojilo struje i vode. Kuća koristi septičku, ali je kanalizacija u neposrednoj blizini. Postojeća su i dva dimnjaka, koja trenutno nisu u uporabi. Stolarija je zamjenjena 2018. godine. Iako kuća zahtjeva određena ulaganja i renovaciju, svojom lokacijom predstavlja odličnu priliku za kuću za odmor ili iznajmljivanje. Nekretnina ima urednu dokumentaciju. Postoji mogućnost kupnje i dodatnog dijela okućnice od 250 m². Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22132

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 498247

Agency ref id: 22132