

## Poreč; novi moderni stanovi, Poreč, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Europartner
Ekle:	Agencija
Soyad:	Europartner
Firma Adı:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	office@europartner.hr
Web Sitesi:	<a href="https://www.europartner.hr">https://www.europartner.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Hakkımızda:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Poreč; novi moderni stanovi
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	72.37 m <sup>2</sup>
Kat:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	282,243.00 €
Gönderildi:	28.07.2023

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2020
Koşul:	Muhafaza

### Konum

Ülke:	Croatia
-------	---------

Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Poreč  
Şehir alanı: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet



## Ek Bilgi

Altyapı: Su, Aktif telefon hattı, Klima, Telefon kurulumu, Kanalizasyon, ADSL  
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Park

Otopark sayısı: 1

## Tanım

Ek bilgi: Novi projekt sa dvije moderne zgrade nedaleko od centra Poreča, a svaka zgrada ima po šest stanova. Svaka zgrada sastoji se od prizemlja, I.kata, II.kata i krovne terase. U ponudi su stanovi od 45 m2 do 100 m2, svakom stanu pripada po jedno parkirno mjesto ispred zgrade. Stanovima u prizemlju pripada i dio vrta, dok stanovima na II.katu pripada krovna terasa. Vrlo kvalitetni materijali će biti korišteni pri izgradnji, stolarija alu/pvc, keramika 1.klase, klima uređaj Mitsubishi-Daikin. Svaka kupaonica će imati podno grijanje. Stan E5 je na II.katu zgrade, stambene površine 55,43 m2 - sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, dvije spavaće sobe, kupaonice, natkrivene terase, te krovne terase (55,29m2x0,25) 13,82 m2 + parkirno mjesto (12,50m2x0,25) 3,12 m2. Ukupna prodajna površina stana i parkinga je: 72,37 m2 Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: K-737 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 498360  
Agency ref id: K-737  
İrtibat telefonu: +385 (98) 923-6402