

## Novalja, otok Pag, Atraktivna prostrana villa, Novalja, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Europartner
Ekle:	Agencija
Soyad:	Europartner
Firma Adı:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	office@europartner.hr
Web Sitesi:	<a href="https://www.europartner.hr">https://www.europartner.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Hakkımızda:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Novalja, otok Pag, Atraktivna prostrana villa
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	120 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	150 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	252,000.00 €
Gönderildi:	28.07.2023

### Durum

Yeni yapı:	evet
Koşul:	Muhafaza
Oluşturuldu:	2020

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Ličko-senjska županija
Şehir:	Novalja
Şehir alanı:	Novalja
Poštanski broj:	53291

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

## Ek Bilgi

Altyapı:	Su, Aktif telefon hattı, Klima, Telefon kurulumu, Kanalizasyon, ADSL
----------	--



## Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:	<p>Prodaju se tri kuće u nizu - novogradnja, nalaze se u mirnom dijelu grada, a opet samo 400m od centra Novalje, a 300m od prve plaže. Kuće, oznake S1-S3 u prodaji su: S1- 117,72 m2 okućnica: cca.150m2 (248.000,00 €) S2- 113,88 m2, okućnica: cca.60m2 (240.000,00 €) S3- 119,68 m2, okućnica: cca.150m2 (252.000,00 €) Svaka kuća se sastoji od prizemlja gdje se nalazi hodnik i stubište, dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom, kupaonicom, natkrivenom terasom koja ima izlaz prema bazenu i vrtu. Na I.katu su dvije spavaće sobe, svaka ima izlaz na balkon, jedna kupaonica, a na II.katu su isto dvije spavaće sobe sa balkonom i jednom kupaonicom. Svaka prostorija ima svoj klima uređaj. Svakoj kući pripadaju dva parkirna mjesta, a bazen je zajednički, dimenzije 8m x 4m. Kuće se prodaju potpuno namještene. Biti će spremne za useljenje 05/2021. Od popularne plaže Zrće kuće su udaljene samo 2,5 km. Šifra objekta: 0211</p> <p>Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.</p>
-----------	--

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası:	498392
Agency ref id:	0211
İrtibat telefonu:	+385 (98) 965-5593