

Jedinstvena autohtona kamena vila sa bazenom, Poreč, Poreč, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Europartner
Ekle:	Agencija
Soyad:	Europartner
Firma Adı:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	office@europartner.hr
Web Sitesi:	https://www.europartner.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Hakkımızda:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Jedinstvena autohtona kamena vila sa bazenom, Poreč
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	200 m ²
Arsa Ölçüsü:	1030 m ²
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	4
Fiyat:	695,000.00 €
Gönderildi:	28.07.2023

Durum

Koşul:	Yeni uyarlanmış
Oluşturuldu:	1905

Konum

Ülke:	Croatia
-------	---------

Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija
Şehir: Poreč
Şehir alanı: Poreč
Poštanski broj: 52440

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Altyapı: Su, Aktif telefon hattı, Klima,
Telefon kurulumu, Fosseptik,
ADSL
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



Park

Otopark sayısı: 3

Tanım

Ek bilgi: Autohtona kamena vila smještena u idiličnom okruženju istarskog sela koja svojim izgledom u potpunosti prati zakone prirodnog okoliša te se stapa sa njime u jedinstvenu cjelinu. Interijer vile stambene je površine 200 m2 koji se prostiru na dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju vile nalazi se dnevni dio otvorenog koncepta koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak sa kaminom i izlazom na prostranu natkrivenu terasu. U prizemlju vile smještena je i jedna spavaća sa svojom kupaonicom i gostinjski wc. Drvene stepenice vode na kat vile gdje su smještene tri spavaće sobe sa svojim kupaonicama i predivna natkrivena terasa. Ova jedinstvena vila izgrađena je davne 1905 godine te je kompletno renovirana 2007 godine. Prilikom adaptacije vile posebna se pažnja usmjeravala u poštivanje autohtonog stila, ne odstupajući od mediteranskih arhitektonskih rješenja. Tradicionalni stil dodatno je naglašen hrastovim gredama koje vili daju poseban šarm i spoj tradicije. Osim predivnim interijerom ova vila oduševljava i svojim ekterijerom kojim dominira predivni bazen površine 36m2 i njegovane travnate površine. Dvorište vile površine 1030 m2 kompletno je ograđeno kamenim zidom, zelenilom i kapijom od kovanog željeza kako bi osiguralo potpunu privatnost. Dvorište vile sa bazenom, tavernom, kaminom i terasom te predivna zelena okućnica omogućuju bijeg od svakodnevne užurbanosti i stresa u u predivnu mediteransku idilu okupanu suncem i mirisima mediteranskog bilja u kojoj kao da je vrijeme stalo. Šifra objekta: 0306 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 498402
Agency ref id: 0306
İrtibat telefonu: +385 (98) 923-6402