

## Prilika za investitore! Velika kuća s apartmanima 300m od plaže, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Europartner
Ekle:	Agencija
Soyad:	Europartner
Firma Adı:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	office@europartner.hr
Web Sitesi:	<a href="https://www.europartner.hr">https://www.europartner.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Hakkımızda:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Prilika za investitore! Velika kuća s apartmanima 300m od plaže
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	1037 m <sup>2</sup>
Fiyat:	2,600,000.00 €
Gönderildi:	28.07.2023

### Durum

Koşul:	Muhafaza
Oluşturuldu:	2001

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč

Poštanski broj: 52440

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Aktif telefon hattı, Klima,  
Telefon kurulumu,  
Kanalizasyon, ADSL



## Park

Otopark sayısı: 10

## Tanım

Ek bilgi:

Na fantastičnoj lokaciji , 300 metara udaljena od lijepih plaža , okružena maslinicima ova prekrasna kuća s apartmanima prilika je za investitore koji traže nekretninu koju lako mogu koristiti kao mini Hotel ili Pansion. Svojom vrhunskom kvalitetom gradnje i ugrađenih materijala te rasporedom prostora i uunarnjim uređenjem sigurno može zadovoljiti kriterije svakog kupca. Veliki vrt koji uokružuje vilu , oaza je u kojoj se u prostranoj ljetnoj kuhinji s vanjskim kaminom uz uživa u mediteranskoj atmosferi uz miris mora , lavande i polja maslina a nudi i mogućnost izgradnje velikog bazena . Kuća raspolaže sa 1037m2 stambenog prostora raspoređenih na 4 etaže: podrum, prizemlje, prvi kat i potkrovlje U podrumskom prostoru nalazi se garaža, uređena konoba te i nekoliko prostorija koje se koriste kao ostave, vešeraj , kotlovnica i ostali neophodni pomoćni prostor. Prizemlje ove prekrasne kuće čini veliki obiteljski stan u kojem je ulazni hodnik, komforni i lijepo uređeni dnevni boravak s kaminom , blagovaonica , kuhinja te tri spavaće sobe i kupaonica. Dnevni boravak kao i prostor blagovaonice nude izlaz na veliku natkrivenu vanjsku terasu koja nudi pogled na more . Prvi kat i potkrovlje namjenjeni su za iznajmljivanje u vrijeme ljetne sezone tako da ova dva kata nude 7 Apartmana koji nude nezaboravan odmor svojim gostima. Svi apartmani su namješteni kvalitetnim namještajem rađenim po mjeri i imaju svoje balkone. Reference gostiju nabolji su dokaz kvalitete usluge koju koriste gosti ove kuće. Na ulazu u dvorište osiguran je parking za sve goste, a tu su diskretno odvojeni od glavne kuće još četiri Bungalova za goste svaki sa vanjskom terasom. Ovu prekrasnu kuću vrlo je teško opisati u par riječi i dočarati njenu veličinu i komfor , stoga vas pozivamo da za ovu kuću svakako najavite vaš termin za razgled. Šifra objekta: 0323 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa

je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 498404  
Agency ref id: 0323  
İrtibat telefonu: +385 (98) 923-6402