

Renovirana autohtona kuća u srcu Motovuna, sa poslovnim prostorom, Motovun, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Europartner
Ekle:	Agencija
Soyad:	Europartner
Firma Adı:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	office@europartner.hr
Web Sitesi:	https://www.europartner.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Hakkımızda:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)

Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o

Istarskog Razvoda 1, 52440

Poreč

OIB: 68770135089

MBS: 130003427

Share capital: 20.000,00 HRK

The competent court:

Commerical court Pazin

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Renovirana autohtona kuća u srcu Motovuna, sa poslovnim prostorom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	180 m ²
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	200,000.00 €
Gönderildi:	28.07.2023

Durum

Koşul:	Yeni uyarlanmış
--------	-----------------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija

Şehir: Motovun
Şehir alanı: Motovun
Poştanski broj: 52424

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Sahiplik belgesi: evet



Ek Bilgi

Altyapı: Su, Aktif telefon hattı, Klima, Telefon kurulumu, Kanalizasyon, ADSL
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Tanım

Ek bilgi:

Motovun je vjerojatno najpoznatiji i najatraktivniji istarski srednjovjekovni gradić. Grad je smješten u utvrdi na 270 metara nadmorske visine, na brijegu koji dominira prelijepom dolinom rijeke Mirne. Motovun je grad prepun kulturnih obilježja iz raznih vladavina u kojima se našao. Okolicu grada čini motovunska šuma bogata tartufima, gljivama osebujnog okusa dok se na obroncima uzgaja grožđe za čuvene istarske vinske sorte. Ono što ovaj kraj čine posebnim su biološke raznolikosti, bogat biljni svijet te osobita mikroklimatska obilježja. Bujna vegetacija koja se prostire na proplancima povezujući se u jedinstveni svijet flore i faune. U novije vrijeme Motovun je poznat po Motovunskom filmskom festivalu koji se održava u ljetnim mjesecima. Ova šarmantna kamena kuća smještena je u srcu grada Motovuna, na odličnoj lokaciji. Kuća se sastoji od tri etaže, prizemlja sa poslovnim prostorom, prvog i drugog kata, stambeni dio. U prizemlju kuće smješten je poslovni prostor površine 55m² sa zasebnim ulazom. Poslovni prostor opremljen je Wc-om. Na prvom katu kuće smješten je dnevni dio koji sa kuhinjom, spremištem, dnevnim boravkom sa kaminom i gostinjskim wc-om. Unutarnjim drvenim stepeništem dolazimo do drugog kata kuće gdje su smještene dvije spavaće sobe i kupaonica. Na krovu kuće nalazi se predivna krovna terasa sa očaravajućim pogledom na prirodne ljepote istarske regije. Ukupna stambena površina kuće iznosi 125m², poslovnog prostora 55m² što ukupno čini površinu od 180m². Kuća je kompletno renovirana. Namještaj i tehnika uključeni su u cijenu. Odlična nekretnina na izvrsnoj lokaciji. Šifra objekta: 0329 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 498406
Agency ref id: 0329
İrtibat telefonu: +385 (98) 923-6402