

## Samostojeća luksuzna vila s pogledom na more, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Europartner
Ekle:	Agencija
Soyad:	Europartner
Firma Adı:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	office@europartner.hr
Web Sitesi:	<a href="https://www.europartner.hr">https://www.europartner.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Hakkımızda:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Samostojeća luksuzna vila s pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	220 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	750 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	890,000.00 €
Gönderildi:	28.07.2023

### Durum

Yeni yapı:	evet
Koşul:	Muhafaza
Oluşturuldu:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

## Ek Bilgi

Altyapı:	Su, Aktif telefon hattı, Klima, Telefon kurulumu, ADSL
Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında



## Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:	<p>Samostojeća luksuzna vila s pogledom na more, smjestila se na 4 km udaljenosti od grada Poreča. Osnovna karakteristika ove luksuzne vile je atraktivan i svevremenski dizajn. Ova prekrasna vila nudi stambeni prostor od Površine je 220m2 koji se prostiru na dvije etaže: prizemlje i prvi kat Interijer prizemlja koji se odlikuje otvorenim tlocrtom s dosta prirodne svjetlosti nudi ugođaj modernog i urbanog doma koji u potpunosti slavi moderan dizajn. U njemu se vrlo dominantno ističe dnevni prostor s velikom kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na vanjsku natkrivenu terasu te jedna spavaća soba s kupaonicom, ostava i wc za goste. Unutarnje stepenište povezuje prizemlje s prvim katom gdje se nalaze još tri vrlo prostrane spavaće sobe s kupaonicama i terasama sa kojih se pruža pogled na more i maslinik. Vila je izgrađena na parceli od 750m2 ,u uređenom vrtu nalazi se bazen od 40m2 sa sunčalištem te travnate površine zasađene mediteranskim biljkama. U procesu gradnje korišteni su vrhunski materijali , što budućim vlasnicima osigurava maksimalnu kvalitetu življenja. Grijanje: Toplinska pumpa „UPONOR“ Izolacija: 10 cm stiropor i stirodur Stolarija aluminij“ WICONA“ Sanitarije u kupaonicama „PAFFONI i CATALANO“ Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju.U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: L-0471 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa</p>
-----------	---

je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 498430  
Agency ref id: L-0471  
İrtibat telefonu: +385 (95) 353-6359