

## Obiteljska vila sa spektakularnim pogledom na more, u blizini centra grada i plaža, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Europartner
Ekle:	Agencija
Soyad:	Europartner
Firma Adı:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	office@europartner.hr
Web Sitesi:	<a href="https://www.europartner.hr">https://www.europartner.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Hakkımızda:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Obiteljska vila sa spektakularnim pogledom na more, u blizini centra grada i plaža
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	725 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	816 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	15
Banyolar:	6
Kiler:	evet
Fiyat:	2,900,000.00 €
Gönderildi:	28.07.2023

### Durum

Koşul:	Muhafaza
--------	----------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

## Ek Bilgi

Altyapı:	Su, Klima, Kanalizasyon
----------	-------------------------



## Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	3

## Tanım

Ek bilgi:	<p>Poreč biser jadranske obale dobro je poznata turistička destinacija , u kojoj svoj novi dom pronalaze i građani zemalja EU, koji vole Istru i njene pitoreskne gradove kao i njenu prekrasnu obalu. U gradu Poreč , nudimo famoznu vilu, rekli bismo najveću obiteljsku vilu ikad sagrađenu u ovom gradu čija brutto površina prelazi 800m2. Smještena na uzbrdici , prkosno pokazuje svoju ljepotu objedinjenu s prekrasnim otvorenim pogledom na more i cijeli grad. Tlocrtno podjeljena na tri etaže : Prizemlje, prvi kat i potkrovlje koje sačinjavaju velika obiteljska stana i apartman za goste. U prizemlju se nalazi stan od 174 m2, koji se sastoji od hodnika, elegantnog dnevnog boravka i blagovaonice s izlazom na natkrivenu terasu, kuhinje, spavaće sobe, kupaonice i Wc-a za goste. U prizemlju, diskretno izdvojen s posebnim ulazom iz dvorišta nalazi se i apartman od 56 m2, koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, spavaće sobe i kupaonice. Unutarnje stepenište obloženo visokokvalitetnim istarskim kamenom " Kanfanar" vrši komunikaciju između svih etaža. Na prvom katu se nalazi veliki stan od 218 m2, sastoji se od hodnika, prostranog i moderno uređenog dnevnog boravka s kaminom i blagovaonice s izlazom na natkrivenu terasu s koje se pruža predivan pogled na more, dizajnerske kuhinje, kupaonice, pet spavaćih soba i jedna radna soba. Stan je prepun dnevnog svjetla koji dopire kroz velike staklene stijene a taj dojam prozračnosti pojačavaju svjetli tonovi koji dominiraju u moderno uređenom interijeru. Na drugom katu u potkrovlju nalazi se još jedan vrlo komforan stan od 174 m2, sastoji se od hodnika, elegantnog dnevnog boravka i blagovaonice s izlazom na vanjsku terasu s koje se pruža panoramski pogled na grad i</p>
-----------	---

more,moderno opremljene kuhinje, četiri spavaće sobe i kupaonice. jednako interesantna dio ove kuće na uzvisini je veliko dvorište koje uokružuje kuću, sa stražnje strane dvorišta smješten je kamin i prostor za druženje s prijateljima,a tu je i spremište te garaža te travnate površine s automatskim navodnjavanjem i parkirna mjesta unutar ograđenog dvorišta. Plaža je udaljena svega 800 metara , a nekoliko minuta lagane štenje dovodi vas u strogi centar grada. Poreča . Prava prilika za kupnju posebne nekretnine blizu mora, spektakularnog pogleda na more. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju.U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: L-0473 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 498431  
Agency ref id: L-0473  
İrtibat telefonu: +385 (95) 353-6359