

## Hvar, Prekrasna dalmatinska villa prvi red do mora, prodaja, Hvar, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Europartner
Ekle:	Agencija
Soyad:	Europartner
Firma Adı:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	office@europartner.hr
Web Sitesi:	<a href="https://www.europartner.hr">https://www.europartner.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Hakkımızda:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Hvar, Prekrasna dalmatinska villa prvi red do mora, prodaja
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	367 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	834 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	7
Fiyat:	1,600,000.00 €
Gönderildi:	28.07.2023

### Durum

Koşul:	Muhafaza
Oluşturuldu:	2002

### Konum

Ülke:	Croatia
-------	---------

Eyalet / Bölge / İl: Splitsko-dalmatinska županija  
Şehir: Hvar  
Şehir alanı: Hvar  
Poštanski broj: 21450

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Su, Aktif telefon hattı, Klima,  
Telefon kurulumu, Fosseptik,  
ADSL  
Enerji verimliliği: C



## Park

Otopark sayısı: 8

## Tanım

Ek bilgi: Nudimo vam prekrasnu dalmatinsku vilu koja se nalazi na južnom dijelu otoka Hvara, prvi red uz more. Kuća ima ukupno 10 prostorija, od toga 9 spavaćih soba, 8 toaleta, 7 kupaonica, 2 kuhinje s blagavaonicama, 3 kuhinjske niše u "Open space" prostorijama, vrtni roštilj, vrtni tuš pokraj bazena i kamin u centralnom salonu za hladnije vrijeme. Grijanje cijele kuće je na struju + kamin. Hibridni bojler od 600 litara služi za struju i vodu. Visina u centralnom salonu je 3.30 m, u ostalim dijelovima kuće je 2.80 m, a u potkrovlju je visina od 2.70 m, pa do krajnjih kosina od 1.5 m. U potkrovlju kuće se nalazi manji stan i dvije kupaonice + prostorija s kotlovnicom/bojlerom i vešerajem, kao i dodatni bračni krevet s kupaonicom. Unutrašnje uređenje kuće su pločice terakota, a dijelovi stepenica prema centralnom salonu su od granita. Sve kupaonice su s tuš kabinama, a veća kupaonica u potkrovlju ima ugrađenu kadu. Kuhinje su ili u odvojenim prostorijama ili su vezane za jedan prostor....(kuća trenutno služi u turizmu, ali može se koristiti i za privatne svrhe). Sve sobe su kompletno uređene kao mali stanovi, interijer je puno drvo, terakota pločice, a potkrovlje je opremljeno klima-uređajima. Sve spavaće sobe su s balkonom, s terasom ili s lođom i sve su uređene u mediteranskom stilu, što kući daje dodatnu draž i specifičan ugođaj. Terasa i vrt oko kuće su jedinstveni, jer su u hladu borove šume od cca. 700 m<sup>2</sup>, a s prednje strane se nalazi prekrasni bazen s morskom vodom, obložen hvarskim kamenom, granitom i mozaik pločicama, za potpuni doživljaj opuštanja u prirodi, kao i potpune ekskluzivne ponude cijelog imanja. Kuća ima 8 parkirnih mjesta, a od toga 6 garažnih mjesta (visina 3 metra) u vlasništvu i vrlo pristupačan put do njih. VRHUNSKA PONUDA!! Šifra objekta: ST-0500 Energetska klasa: C  
Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je

temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Ek iletifim bilgileri

İç referans numarası: 498468  
Agency ref id: ST-0500  
İrtibat telefonu: +385 (98) 965-5593