

Rogoznica, Luksuzna vila s bazenom i panoramskim pogledom na more, prodaja, Rogoznica, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Europartner
Ekle:	Agencija
Soyad:	Europartner
Firma Adı:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	office@europartner.hr
Web Sitesi:	https://www.europartner.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Hakkımızda:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Rogoznica, Luksuzna vila s bazenom i panoramskim pogledom na more, prodaja
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	315 m ²
Arsa Ölçüsü:	700 m ²
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	5
Fiyat:	1,400,000.00 €
Gönderildi:	28.07.2023

Durum

Yeni yapı:	evet
Koşul:	Muhafaza

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Šibensko-kninska županija
Şehir:	Rogoznica
Şehir alanı:	Rogoznica
Poštanski broj:	22203

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Altyapı:	Su, Aktif telefon hattı, Telefon kurulumu, Fosseptik, ADSL
Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında

Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	2

Tanım

Ek bilgi:	<p>Posredujemo u prodaji iznimne nekretnine na jadranskoj obali, 10-tak km od Rogoznice, u malom mjestu Sevid, blizu Marine. Villa je izgrađena na parceli površine 940 m², na kaskadnom terenu, koji joj upravo tom karakteristikom pruža otvoreni pogled na more i okolne otoke. Od plaže i mora udaljena je cca. 300 m. Projektirana je vrlo pažljivo s naglaskom na funkcionalnosti i komforu kako unutaršnjeg tako i vanjskog prostora. Vila je vrlo kvalitetno građena i opremljena materijalima 1.klase, koji su vidljivi u svakom detalju. Proteže se na 3 etaže (podrum, prizemlje i kat s kosim krovom), brutto površine 315 m². U podrumskom dijelu smještena je garaža za 2 automobila, ostava, te prostor za strojarnicu bazena i vodospremu. Stambeni dio vile koncipiran je kao prostrani dvoetažni četverosoban stan. U prizemlju je predsoblje i gostinjski toalet, te komforni dnevni prostor, koji se sastoji od kuhinje s ostavom, blagavaonice i dnevnog boravka, dok su na katu 4 prostrane spavaće sobe (svaka s kupaonicom) i izlazom na balkon. Svaka prostorija je klimatizirana, u kupaonicama je podno grijanje, a provedeno je i solarno grijanje. Dodatno posjeduje vanjsku pomoćnu građevinu površine 130 m² s mnoštvom sadržaja kao što su prostorija za fitness s jacuzzijem i saunom, prostor za stolni tenis i pikado, te kompletno opremljenu vanjsku ljetnu kuhinju s kaminom i prostorom za jelo. Na južnom dijelu parcele smješten je vanjski grijani bazen površine 45 m². Kompletna parcela je pažljivo hortikulturno zasađena mediteranskim biljem i zelenilom. Na sjeverno-istočnom dijelu parcele predviđen je i manji povrtnjak. Ugodan boravak, mir i tišina karakteriziraju okruženje, obzirom da susjedni objekti nisu u neposrednoj blizini. Navedena cijena se odnosi na kompletno namještenu i opremljenu vilu. Šifra objekta: ST-0506 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje</p>
-----------	--

vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 498469
Agency ref id: ST-0506
İrtibat telefonu: +385 (98) 965-5593