

Moderna villa sa wellnessom, Poreč, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Europartner
Ekle:	Agencija
Soyad:	Europartner
Firma Adı:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	office@europartner.hr
Web Sitesi:	https://www.europartner.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Hakkımızda:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Moderna villa sa wellnesom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	320 m ²
Arsa Ölçüsü:	480 m ²
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	1,500,000.00 €
Gönderildi:	28.07.2023

Durum

Yeni yapı:	evet
Koşul:	İnşaat halinde
Oluşturuldu:	2022

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Altyapı:	Su, Klima, Kanalizasyon
Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında



Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:

Samo nekoliko kilometara prekrasnog istarskoj grada Poreča smjestila se ova moderna vila s wellnessom i bazenomukupne stambene površine 320 kvadratnih metara. Svoju stambenu površinu proteže kroz prizemlje, prvi i drugi kat. U prizemlju nalazimo komforan i moderno opremljen dnevni boravak, kuhinja sa najmodernijim aparatima i otokom, blagovaonski stol za šest osoba, gostinjski toalet i ostavu. Kroz velike staklene stijene dopire puno sunčeve svjetlosti i pruža se prelijepi pogled na bazen i okućnicu. Elegantnim stepeništem dolazimo na gornji kat Ville, na kojem su smještene tri prostrane spavaće sobe sa kupaonicama. Svaka soba ima izlaz na terasu. Na drugom katu kuće nalazi se wellness u kom se nalazi sauna za četiri osobe, jacuzzi, kao i teretana. Iz wellness-a se direktno izlazi na prostranu terasu s koje se pruža pogled na more i zelenilo. Kroz cijelu villu provedeno je podno grijanje i svaka prostorija je klimatizirana. Vrt ispred kuće biti će uređen i zasađen mediteranskim biljem, a centralno mjesto u vrtu zauzima grijani bazen sa sunčalištem koje ima savršen pogled na prirodu i zelenilo. Kompletna vila će biti opremljena modernim i skupocjenim namještajem i kao takva se prodaje. Posebna prednost ove vile je što se nalazi na samo 100 metara od prekrasno uređenih plaža. Planirani završetak svih radova je 06/2022. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora Šifra objekta: S-0559 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu

nekretnina. Agencijaska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 498470
Agency ref id: S-0559