

Stambeno-poslovni objekt s velikim potencijalom, Buje, Ticari emlak



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Europartner
Ekle:	Agencija
Soyad:	Europartner
Firma Adı:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	office@europartner.hr
Web Sitesi:	https://www.europartner.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Hakkımızda:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Stambeno-poslovni objekt s velikim potencijalom
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	523 m ²
Fiyat:	950,000.00 €
Gönderildi:	28.07.2023

Durum

Koşul:	Muhafaza
--------	----------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Buje
Şehir alanı:	Momjan
Poštanski broj:	52460

İzinler

Sahiplik belgesi: evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında
Altyapı: Su, Kanalizasyon

Tanım

Ek bilgi: U pitomom i autohtonom istarskom selu u blizini Momjana smješten je ovaj šarmantni ugostiteljski objekt koji Vam nudimo na prodaju. Otvoren je 1999. godine i od tada oduševljava svojim gostoprimstvom i tradicionalnom kuhinjom. Smješten je 3km od Buja i 15km od Umaga. Cijeli objekt se nalazi na parceli veličine 3500 m2. Sastoji se od konobe, 5 soba sa vlastitim kupaonicama, 2 stana svaki veličine 50 m2, bazena i sunčališta, dvorišta s maslinama, natkrivene terase i pomoćnih objekata. Površina stambeno-polovnog prostora iznosi 660 m2. Konoba može primiti stotinjak osoba, a prostrano parkiralište omogućava ugošćavanje većih grupa turista, kao i prihvat autobusa. U nastavke konobe smješteno je 5 spavaćih soba iz kojih se pruža prekrasan pogled na vinograd i začinsko bilje. Svaka spavaća soba ima veliki bračni krevet, kupaonicu s tušem i wc-om, televiziju, klima uređaj i hladnjak. Sam ulaz u sobe krasi terasa prekrivena prekrasnom vinovom lozom koja pruža prirodnu hladovinu. U sredini dvorišta smješten je bazen sa sunčalištem. Nedaleko ovog našeg lijepog ugostiteljskog objekta nalazi se šuma, poznato izletište za rekreativce, posebno bicikliste budući da ovuda prolazi nekoliko biciklističkih staza različitih stupnjava zahtjevnosti. U blizini je također i poznata pješačka staza Parenzana koja prolazi prekrasnim krajolikom sve do srednjovjekovnih gradića i njihovih povijesnih znamenitosti. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: E-132 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 498477
Agency ref id: E-132
İrtibat telefonu: +385 (98) 939-9652