

## Lovrečica,okolica! Prekrasna prizemnica sa velikom okućnicom!, Umag, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Lovrečica,okolica! Prekrasna prizemnica sa velikom okućnicom!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	144 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1827 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	680,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	1960
--------------	------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag
Şehir alanı:	Lovrečica
Poštanski broj:	52470

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Park

Kapalı otopark alanı: evet

## Tanım

Ek bilgi:

Istra, Umag, Lovrečica Na samo par minuta vožnje od prekrasnih plaža i mjesta Lovrečice nalazi se ova izuzetna prizemna kuća sa velikim dvorištem! Ova prekrasna prizemnica ukupne je površina 144 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice, spremišta, tehničke sobe i 3 spavaće sobe, od kojih je jedna master spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu sa koje se pristupa ljetnoj kuhinji sa kaminom i prostorom za uživanje u ljetnim mjesecima. Kući pripada i prekrasno uređena okućnica od čak 1827 m<sup>2</sup> koja je u potpunosti građevinska a na kojoj se po želji može napraviti bazen. Pripadaju joj i 2 natkrivena parkirna mjesta. Grijanje je napravljeno preko dizalice topline na struju a u dnevnom boravku se nalazi i kamin, dok je hlađenje napravljeno na klima uređaje. Kuća je uređena u Istarskom stilu sa detaljima od kamena i drva, okružena zelenilom i prirodom što budućim vlasnicima osigurava mir i privatnost. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova kuća je odlična je prilika za sve koji traže nekretninu za odmor ili stanovanje na mirnoj lokaciji u blizini mora i svih sadržaja. Na samo 3 minute lagane vožnja autom nalazi se prekrasna Lovrečica, more i prekrasne plaže, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina, škola, dječje igralište te razni drugi potrebni sadržaji. Grad Umag udaljen je na 10 minuta lagane vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-488

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 499066

Agency ref id: 1027-488