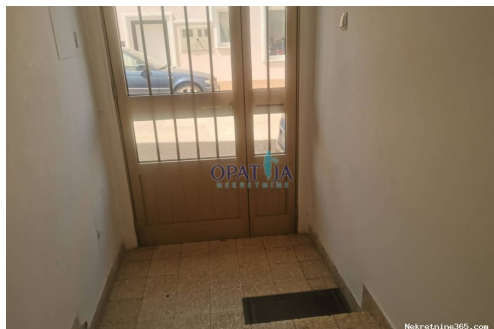


Centar Crikvenice, kuća u nizu sa halom i poslovnim prostorom, Crikvenica, Ev**Satıcı Bilgisi**

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ekle: Predrag  
Soyad: Dilenardo-Zamlić  
Firma Adı: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Posta Kodu: 51410  
Adres: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Centar Crikvenice, kuća u nizu sa halom i poslovnim prostorom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	480 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	500 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	3
Fiyat:	415,000.00 €
Gönderildi:	01.11.2023

### Durum

Oluşturuldu: 1966

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Crikvenica
Şehir alanı:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260



### İzinler

Sahiplik belgesi: evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

### Tanım

Ek bilgi: Za investitore! U ponudi imamo nekretninu u samom centru Crikvenice, udaljena samo 250 m od mora, koja predstavlja kuću u nizu, a koja se trenutno sastoji od poslovnog prostora u prizemlju (sada prostrani kafić sa dva mokra čvora) i kata u kojem je smješten trosobni stan sa dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonom i kupaonicom sa WC-om. Iz stana na katu pruža se lijepi pogled na more i Crikvenicu (moguće je dignuti još jedan kat). U produžetku sa sjeverne strane je

kortil (dvorište) koji spaja navedenu kuću sa velikom halom površine 10m x 20m, te visine 7 m. Navedena nekretnina odlična je za investitore gdje je moguće izgraditi novu apartmansku zgradu P+3 kata sa vlastitim parkiralištem u okviru kortila (dvorišta) s ostalim sadržajima (i još jednu zgradu gdje je sada hala). Ne propustite! ID KOD AGENCIJE: 820-K4089

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 499121  
Agency ref id: 820-K4089