

## Grožnjan, okolica! Imanje sa velikim zemljištem!, Grožnjan, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Grožnjan, okolica! Imanje sa velikim zemljištem!
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	114440 m <sup>2</sup>
Fiyat:	1,250,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Grožnjan
Şehir alanı:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429



#### Tanım

Ek bilgi:	Istra, Grožnjan Nekoliko minuta lagane vožnje od prekrasnog Grožnjana nalazi se ovo izuzetno imanje sa velikim zemljištem! Imanje je smješteno u malom Istarskom selu sa prekrasnim panoramskim pogledima na dolinu Mirne i brežuljke, okruženo prirodom i zelenilom. Proteže na zemljištu ukupne površine 114.400 m <sup>2</sup>
-----------	---

a sastoji se od 5 cjelina. Prvu cjelinu čini poljoprivredno zemljište koje se nalazi uz cestu koja vodi do sela ukupne površine 26.790 m2, koje je zbog svoje pozicije i površine idealno za uzgoj maslina i grožđa. Druga cjelina sastoji se od građevinskog zemljišta površine 11.500 m2, ugostiteljsko- turističke namjene. U samom središtu sela, smještena je treća cjelina koja čini područje od 3.240 m2, na kojoj je izgrađeno 5 tipičnih Istarskih kuća spremnih za renovaciju. Četvrtu cjelinu čini kamena kuća podignuta na građevinskom zemljištu površine 2.150 m2 sa pogledom na padinu i šumsko područje od dodatnih 45.000 m2. Petu i zadnju cjelinu čine zanimljive i raznovrsne parcele u blizini naselja ukupne površine cca 25.760 m2. Zbog svoje lokacije i sadržaja ovo izuzetno imanje nudi nudi mnoštvo jedinstvenih i zanimljivih razvojnih mogućnosti te je odlična prilika za sve koji žele mirnu lokaciju okruženu prirodom sa prekrasnim pogledima. Na samo 5 km nalazi se prekrasni Grožnjan, šetnice, trgovine, restorani, kafići, biciklističke staze i razni drugi potrebni sadržaji. More i plaže udaljeni su na 20 minuta vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-490

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 499390  
Agency ref id: 1027-490