

## Rijeka, Korzo stan 132,91 m2 4s i 2 balkona, Rijeka, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Exclusive Nekretnine
Ekle:	Exclusive
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.exclusive-nekretnine.hr">https://www.exclusive-nekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
Hakkımızda:	Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Rijeka, Korzo stan 132,91 m2 4s i 2 balkona
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	132 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	1
Fiyat:	395,000.00 €
Gönderildi:	11.10.2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Rijeka
Şehir alanı:	Centar
Poštanski broj:	51000

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Tanım

Ek bilgi:	Stan na samom riječkom Korzu 132,91 m2 na prvom katu zgrade sa dva balkona (sjeverni i južni) koji se sastoji od 5 prostorija funkcionalno raspoređenih. Stan je pogodan za uredske prostore, ordinacije, apartmane-dnevni najam. Na samom ulazu u stan nalazi se predprostor pogodan za prijemnu kancelariju (repciju).
-----------	--

Stan ima dva sanitarna čvora. Moguće su preinake s obzirom da je samo jedan zid nosivi koji dijeli sjeverni od južnog dijela stana. U sklopu stana nalaze se balkon i četiri prozora koji gledaju na Korzo tj. glavnu riječku ulicu, a jako je povoljno za reklamiranje. Drugi balkon se nalazi sa sjeverne strane i gleda na Trg riječke rezolucije. Stražnji ulaz zgrade vodi na taj trg. Stan se nalazi na lokaciji u Rijeci na kojoj se odvijaju svi najvažniji poslovni i kulturni događaji u gradu (što bi predstavljalo dodatnu promociju Vaše tvrtke. Najviše događanja se odvija na glavnoj riječkoj ulici ispred zgrade. Stanu je potrebna adaptacija. Stan je s obzirom na katnost i poziciju rijetkost na tržištu. Nekretnina vrijedna pažnje!!!! Preporučamo!!! PRILIKA!!! ID KOD AGENCIJE: 1850

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 500166  
Agency ref id: 1850