

## RIJEKA, COSTABELLA- stan, 87 m2, 2s + db, pogled, novogradnja!!!, Rijeka, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	RIJEKA, COSTABELLA- stan, 87 m2, 2s + db, pogled, novogradnja!!!
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	87 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Balkon Alan:	9 m <sup>2</sup>
Fiyat:	485,000.00 €
Gönderildi:	05.11.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2022

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Rijeka
Şehir alanı:	Costabella
Poštanski broj:	51000

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



### Ek Bilgi

Asansör:	evet
Enerji verimliliği:	A+

### Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	2

## Tanım

Ek bilgi:

RIJEKA-COSTABELLA Prodajemo stan u novogradnji na odličnoj i vrhunskoj lokaciji. Stan se nalazi na prvome katu. Sastoji se od dvije spavaće sobe, predprostora, kuhinje s dnevnim boravkom open space koncepta, kupaonice s wc-om, strojarnice te prostranog balkona sa kojeg se pruža panoramski pogled na more i Opatiju. Stan je kompletno namješten i uređen i kao takav se prodaje. Neto korisna površina stana iznosi 74,28 m2, spremište 5,51 m2, zatvoreno parkirno mjesto 14,33 m2 te vanjsko parkirno mjesto 11,86 m2. Grijanje i hlađenje je podno grijanje na dizalicu topline te je stavljen klima uređaj u svaku sobu. Stanu također pripada i spremište u suterenu zgrade, parkirno mjesto u garaži te vanjsko parkirno mjesto. Luksuzna nekretnina na prekrasnoj lokaciji između Rijeke i Opatije. Blizina svih sadržaja te lokacija sa puno zelenog okoliša koji pruža mir i tišinu. Stan je južno orijentiran s prekrasnim pogledom koji je doslovno panoramski na cijeli Kvarnerski zaljev i sve otoke !! Zgrada je kvalitetno građena i luksuzno opremljena, svi ugrađeni materijali, podne i zidne obloge su po najvišim standardima. - kamena vuna debljine 10cm - podno grijanje - dizalice topline - vrhunska aluminijska stolarija Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. Nekretnina s koje ste pješice do mora i plaže zaista za jednu minutu! **PREPORUKA AGENTA!!! EKSLUZIVNO SAMO KOD NAS!!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22399

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 500512  
Agency ref id: 22399  
İrtibat telefonu: +385 91 420 1339