

## GORSKI KOTAR, VRBOVSKO-Imanje površine 50000m2 okruženo šumom, Vrbovsko, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	GORSKI KOTAR, VRBOVSKO-Imanje površine 50000m2 okruženo šumom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	70 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	29000 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	1
Fiyat:	125,000.00 €
Gönderildi:	07.08.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Vrbovsko
Şehir alanı:	Hambarište
Poštanski broj:	51326

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Park

Otopark sayısı:	7
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	<p>GORSKI KOTAR, VRBOVSKO-Imanje površine 50000m2 okruženo šumom. Prodaje se prekrasno imanje s polovicom kuće i gospodarskim objektima ukupne površine 50 000 m<sup>2</sup>, smješteno u mirnom i prirodnom okruženju Gorskog Kotara. Imanje uključuje šumu od 20,000 m<sup>2</sup>, što ga čini rijetkom i atraktivnom ponudom na tržištu nekretnina. Površina kuće: 70 m<sup>2</sup> Sastoji se od dvije sobe, kuhinje, kupaonice sa WC-om i tavanskim prostorom od 20 m<sup>2</sup>, verande i podrumskih prostorija Gospodarska zgrada: 60 m<sup>2</sup> Pretvorena u stambeni prostor kojeg čini dnevni boravak s kuhinjom i spavaća soba s WC-om Druga gospodarska zgrada: 150 m<sup>2</sup> Garaža: 45 m<sup>2</sup> Pretvorena u biljar salu (Biljar Brunswick 9 stopa profi) sa šankom. Toplinska izolacija (Knauf + 10 cm mineralne vune) Detalji o zemljištu: Ukupna površina: 50,000 m<sup>2</sup> Šuma: 20,000 m<sup>2</sup> Idealna za šetnje, rekreaciju ili sakupljanje drva. Poljoprivredno zemljište: Veći dio zemljišta je poljoprivredno, idealno za uzgoj vlastite hrane ili razvoj poljoprivrednih projekata. Građevinsko</p>
-----------	--

zemljište: Dio uz cestu je građevinsko, pružajući mogućnosti za dodatnu izgradnju ili razvoj. IZVOR PITKE VODE! Imanje posjeduje izvor pitke vode s šternom, osiguravajući stalan pristup svježoj i čistoj vodi ENERGETSKA NEOVISNOST! Na krovu kuće postavljena je SOLARNA ELEKTRANA OD 2,2 kW, čime je imanje potpuno energetske neovisno. Ovo imanje nudi nevjerovatnu priliku za one koji traže miran i samoodrživ život. Sa šumom od 20,000 m<sup>2</sup>, izvorom pitke vode i solarnom elektranom, potpuno ste neovisni o vanjskim izvorima energije i vode. Veći dio zemljišta je poljoprivredno, što pruža mogućnost uzgoja vlastite hrane ili razvoja drugih poljoprivrednih projekata, dok je dio uz cestu građevinsko zemljište, što nudi mogućnosti za dodatnu izgradnju. Imanje je idealno za: Kuću za odmor: Zbog svoje mirne lokacije i dobre cestovne povezanosti s većim gradovima i morem. Obiteljski dom: Sa svim potrebnim sadržajima za ugodan i samoodrživ život. Poljoprivredno gospodarstvo: Prostrano zemljište i poljoprivredni potencijal. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22295

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 500527  
Agency ref id: 22295