

## OTOK PAG, STARA NOVALJA - ekskluzivna vila s bazenom, Novalja, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	OTOK PAG, STARA NOVALJA - ekskluzivna vila s bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	350 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	400 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	720,000.00 €
Gönderildi:	05.11.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Ličko-senjska županija
Şehir:	Novalja
Şehir alanı:	Stara Novalja
Poštanski broj:	53291

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------



### Park

Otopark sayisi: 3

## Tanım

Ek bilgi:

OTOK PAG-STARA NOVALJA, ekskluzivna vila s bazenom u izgradnji. Vila u fazi izgradnje prostire se na dvije etaže, prizemlje i prvi kat ukupne površine 350 m<sup>2</sup>, od čega prizemlje ukupne površine 220 m<sup>2</sup> i prvi kat ukupne površine 130 m<sup>2</sup>. Ova prekrasna vila sastoji se od tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom te izlazom na prostranu terasu. U prizemlju se nalazi i hodnik sa ostavom te stubište koje vodi na prvi kat. Predviđena je prostorija za wellness oazu. Prvi kat se sastoji od gostinjskog toaleta, velikog open space prostora koji povezuje dnevni boravak te kuhinju sa blagovaonicom, iz kojih se izlazi na terasu sa bazenom. Planirani završetak izgradnje i useljenje očekuje se krajem 2023 g. OPREMA - Pvc/alu stolarija antracit boja sa kliznim i krilnim sustavom - Demit fasada ukupne debljine 10 cm - Energetski certifikat A razreda - Boja fasade bijela/terakota - Fasada umjetnički doradana - Pločice velikih dimenzija - Sobna vrata bijela sa hrapavom strukturom visine 210 cm i dvodijelnom kvakom - Podno grijanje - Video nadzor zgrade - Alarmni sustav - Staklena ograda sa betonskim parapetom visine 50 cm - Dizajnerska unutarnja ograda - Viseće dizajnerske školjke bez duplih rubova protubakterijska - Ugradbeni vodokotlić u ravnini zida - Stakleni paravan od sigurnosnog stakla - Dizajnerske špina crne ili krom boje - Walk in tuš - Nadgradna tuš baterija sa ružom - Bazen obložen pločicama - Parkirna mjesta za 3 vozila - Kanalizacijski sustav odvodnje - Pogled na more - Udaljenost od mora 150 - 200 m - Ugrađena oprema je od talijanski proizvođača Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22456

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 500717  
Agency ref id: 22456  
İrtibat telefonu: +385 91 899 5705