

## OPATIJA, POBRI- građevinsko zemljište, zgrada i villa, idejni projekt!!!

### Opatija - Okolica, Arazi



#### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	OPATIJA, POBRI- građevinsko zemljište, zgrada i villa, idejni projekt!!!
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	1678 m <sup>2</sup>
Fiyat:	500,000.00 €
Gönderildi:	26.06.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija - Okolica
Şehir alanı:	Pobri
Poštanski broj:	51410



### İzinler

Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Tanım

Ek bilgi:	<p>OPATIJA-POBRI Prodajemo lijepi građevinski teren na traženoj lokaciji u Pobrima iznad Opatije. Teren se prostire na dvije čestice te sveukupno s putem ima 1678 m<sup>2</sup>( čestica 1-752m<sup>2</sup>, čestica 2-613 m<sup>2</sup>). Sva infrastruktura se nalazi odmah do terena te je asfaltiran pristupni put. Također za teren postoji idejni projekt s zgradom od tri stana te urbanom villom s bazenom. Odlična nekretnina na dobroj i traženoj lokaciji sa mogućnošću izmjena po želji kupca. IDEALNO ZA INVESTICIJU!!! PREPORUKA AGENTA!!! ZGRADA Stan br. 1 u prizemlju se sastoji od tri spavaće sobe, velikog dnevnog s kuhinjom i blagavaonicom open space koncepta, hodnika, walk in ormara, tri kupaonice te gostinjskog wc-a. Također stanu pripada i okućnica na kojoj se nalazi bazen, sunčalište, terasa te vrt. Stan br. 2 na prvome katu se sastoji od tri spavaće sobe, velikog dnevnog s kuhinjom i blagavaonicom open space koncepta, hodnika, walk in ormara, tri kupaonice te gostinjskog wc-a, zimskog vrta te balkona. Stan br. 3 na drugome katu se sastoji od tri spavaće sobe, velikog dnevnog s kuhinjom i blagavaonicom open space koncepta, hodnika, walk in ormara, tri kupaonice te gostinjskog wc-a, zimskog vrta te balkona. VILLA Urbana villa je koncipirana kao jedna stambena jedinica. Sastoji se od prizemlja, prvog i drugog kata. Prizemlje se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonicom open space koncepta, stubišta i lifta, zimskog vrta, gostinjskog wc-a te ostave. Na prvome katu</p>
-----------	--

se nalaze tri spavaće sobe, tri kupaonice, tri garderobe, sanitarni čvor, loggia i terasa. Na drugome katu se nalazi fitness, sauna, četvrta spavaća soba, kupaonica, garderoba, sanitarni čvor, terasa s bazenom te balkon. Također villu krasi prostrana okućnica. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 22445

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 500724  
Agency ref id: 22445