

## ISTRA, VIŠNJAN - Kuća s dvije stambene jedinice za adaptaciju, Višnjani, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, VIŠNJAN - Kuća s dvije stambene jedinice za adaptaciju
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	242 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	130 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	1
Fiyat:	190,000.00 €
Gönderildi:	07.08.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Višnjan
Şehir alanı:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Tanım

Ek bilgi:	<p>ISTRA, VIŠNJAN - Kuća s dvije stambene jedinice za adaptaciju Višnjan je slikovit i živopisan gradić i općina u zapadnom dijelu Istre. Općina Višnjan broji 56 naselja i nalazi na prostoru između rijeke Mirne na sjeveru i Linskog kanala na jugu. Romantični Višnjan smjestio se na blagoj uzvisini od 244 m nadmorske visine okružen livadama, oranicama i šumama hrasta medunca i bijeloga graba. Danas je Višnjan najpoznatiji po svojoj jedinstvenoj zvjezdarnici, koja je po broju otkrivenih asteroida jedna od dvanaest najproduktivnijih zvjezdarnica svijeta svih vremena. U okolici životopisnoga Višnjana prodaju se dvije kuće smještene zadnje u nizu. Ukupna stabmena površina iznosi 242m<sup>2</sup> te se prostire kroz kat i visoko potkrovlje, dok je u prizemlju smještena velika konoba površine 121m<sup>2</sup>. Stambeni dio kuće sastoji se od kuhinje i blagovaone, tri spavaće sobe te kupatila. Nekretnini je potrebna adaptacija. Infrastruktura (struja i voda) nalaze se na terenu te svaka kuća ima svoje odvojeno brojilo. Nasuprot nekretnine nalaze se dva dvora te pomoćni objekt površine 72m<sup>2</sup>. Bez tereta. Udaljenost do mora broji 12km,</p>
-----------	--

odnosno već 15tak minuta vožnje odvesti će Vas do predivnih plaža te kristalno čistoga mora. Svakako lijepa nekretnina za lijep obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22510

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 501092

Agency ref id: 22510