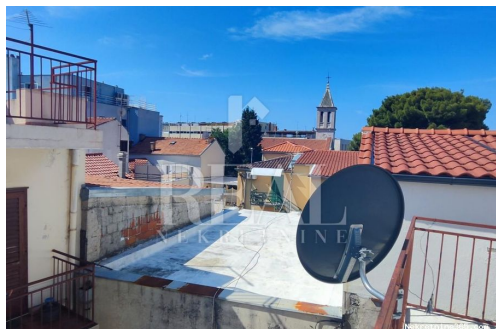


## SNIŽENO Samo kod nas centar Šibenika kuća P+2 sa garažom, Šibenik, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dejan Šijan  
E-posta: dejan@real-nekretnine.com  
Ekle: Dejan  
Soyad: Šijan  
Firma Adı: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: info@real-nekretnine.com  
Web Sitesi: http://www.real-nekretnine.com  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Posta Kodu: 51000  
Adres: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Hakkımızda: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolazemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	SNİŽENO Samo kod nas centar Šibenika kuća P+2 sa garažom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	130 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	2
Fiyat:	192,000.00 €
Gönderildi:	30.06.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1968
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Šibensko-kninska županija
Şehir:	Šibenik
Şehir alanı:	Grad
Poštanski broj:	22000

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

## Park

Garaj: evet  
Otopark sayisi: 1

## Tanım

Ek bilgi: Rijetkost na tržištu kuća u strogom centru Šibenika svega par min hoda od svih bitnih sadržaja. Nekretnina se sastoji od prizemlja , te dva kata ukupne površine cca 130 m2. U prizemlju je GARAŽA te dvije odvojene prostorije koje se mogu urediti u apartman. Na prvom katu je stan sa dvije spavaće sobe , kuhinjom , dnevnim boravkom i kupaonicom dok na drugom katu je stan sa jednom spavaćom sobom , kuhinjom, dnevnim boravkom i kupaonicom , vanjske stepenice koje vode na krovnu terasu cca 20m2. nekretnina je useljiva ali zahtjeva ulaganja odnosno osvježenje. Blizina svih bitnih sadržaja dostupnih šetnjom te garaža čine ovu nekretninom odličnom prilikom za život ali ujedno i za iznajmljivanje u jednom od naj posjećenih turističkih mjesta Dalmacije. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0625

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 501432  
Agency ref id: D-0625  
İrtibat telefonu: 0916189926