

## Top ponuda - kuća s bazenom u blizini Poreča!, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Europartner
Ekle:	Agencija
Soyad:	Europartner
Firma Adı:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	office@europartner.hr
Web Sitesi:	<a href="https://www.europartner.hr">https://www.europartner.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Hakkımızda:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Top ponuda - kuća s bazenom u blizini Poreča!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	120 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	380 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	449,000.00 €
Gönderildi:	28.07.2023

### Durum

Koşul:	Muhafaza
--------	----------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija

Şehir: Poreč  
Şehir alanı: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## İzinler

Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Su, Klima  
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Park

Otopark sayısı: 3

## Tanım

Ek bilgi:

Ova lijepa i interesantna kuća iz naše ponude nalazi se u jednom vrlo mirnom selu nadomak Poreča, cca. 5 km udaljenom od centra grada, njegovih predivnih plaža i ostalih zanimljivih sadržaja. Kuća koju Vam predstavljamo ima stambenu površinu veličine 120 m<sup>2</sup> koja se proteže na prizemlje i 1.kat. Okružuje ju prekrasno uređena okućnica veličine 380 m<sup>2</sup>. U kući su smještene 3 spavaće sobe, a svaki kutak stambenog prostora vrlo je dobro iskorišten. U prizemlju se nalaze kuhinja, blagovaona, dnevni boravak i jedna spavaća soba te kupaona. Na katu su smještene dvije spavaće sobe i kupaona s kadmom. Kroz čitavu kuću sprovedeno je centralno grijanje, a opremljena je i klima uređajima za grijanje i hlađenje. Kuću prodajemo potpuno namještenu i opremljenu. Na prednjem dijelu okućnice, ispred kuće smještena je prostrana natkrivena terasa veličine 28 m<sup>2</sup> koja pruža osvježanje i hladovinu u vrućim ljetnim periodima. Ispred nje nalazi se veliki vanjski roštilj. Iza kuće okućnicu krasí lijepi bazen sa sunčalištem. U nastavku se nalazi dodatna kućica sa pomoćnim prostorijama. Okućnica je ograđena zidićem i u potpunosti ima svoj mir i intimnost. Parking ispred kuće nudi 3 parkirna mjesta. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: E-140 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 501663

Agency ref id: E-140  
İrtibat telefonu: +385 (98) 939-9652