

Prodaja - luksuzna, moderno opremljena kuća sa bazenom u blizini mora. Marčana, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Europartner
Ekle:	Agencija
Soyad:	Europartner
Firma Adı:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	office@europartner.hr
Web Sitesi:	https://www.europartner.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Hakkımızda:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)

Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o

Istarskog Razvoda 1, 52440

Poreč

OIB: 68770135089

MBS: 130003427

Share capital: 20.000,00 HRK

The competent court:

Commerical court Pazin

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Prodaja - luksuzna, moderno opremljena kuća sa bazenom u blizini mora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	171 m ²
Arsa Ölçüsü:	374 m ²
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	4
Fiyat:	529,000.00 €
Gönderildi:	28.07.2023

Durum

Yeni yapı:	evet
Koşul:	Muhafaza
Oluşturuldu:	2022

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Krnica
Poštanski broj:	52208

İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Ek Bilgi

Altyapı:	Su, Klima, Fosseptik
Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında



Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	<p>Ova prekrasna kuća koju nudimo na prodaju nalazi se u jednom malom selu udaljenom od mora 1 km, a od Pule 20 km. Stambena površina kuće iznosi netto 171 m2 (brutto 235 m2) i dijeli se na prizemlje i 1.kat. U prizemlju su smješteni kuhinja, blagovaona i dnevni boravak uređeni po open space konceptu, kupaona s tuš kabinom, strojarnica sa sistemom za dekalifikaciju vode i prostor za perilicu rublja. Kuhinja, podovi i stolarija kao i ostala oprema kuće visoko su kvalitetni. Prizemljem dominira prostrani dnevni boravak sa mnogo svjetlosti i čak 5 izlaza na terasu i u vrt. U sklopu terase nalazi se lijepi vanjski kamin, do njega kamenu sudoper i radna ploča. U nastavku terase smješten je bazen sa sunčalištem i vanjskim tušem. Masivno hrastovo stepenište vodi na 1.kat kuće na kojem su smještene 3 spavaće sobe. Svaka spavaća soba ima vlastitu kupaonu i ugradbene ormare. Masterbedroom ima vlastitu terasu s koje se pruža otvoreni pogled na zelenilo. U susjedstvu se nalazi vrlo malo kuća. Lokacija je mirna, kuća je okružena zelenilom i prirodom. Uređena okućnica veličine 374 m2 ograđena je zidom, krasi ju masivne drvene grede i romantična pergola. Grijanje: kamin i klima uređaji za grijanje i hlađenje u svim prostorijama. Kuća ima 3 parkirna mjesta. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: E-145 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa</p>
-----------	---

je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 501665
Agency ref id: E-145
İrtibat telefonu: +385 (98) 939-9652