

Poreč, lüksuzna moderna vila 4 km od mora!, Poreč, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://diamond-realestate.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Poreč, lüksuzna moderna vila 4 km od mora!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	233 m ²
Arsa Ölçüsü:	543 m ²
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	4
Fiyat:	825,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

Durum

Oluşturuldu:	2023
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440



İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Tanım

Ek bilgi:

Poreč, lüksuzna moderna vila 4 km od mora! Ova se impozantna i prostrana vila smjestila u mirnom djelu manjeg mjesta u predgrađu Poreča. Mjesto je udaljeno od samog centra i prvih plaža svega 4 km. Vila je smještena na zemljištu od 543 m² i njena površina iznosi 233,13 m². S tri etaže nudi dovoljno prostora i udobnosti za savršen odmor. Prizemlje vile sastoji se od ulaznog hodnika sa garderobom, spavaće sobe, prostranog dnevnog djela u kojem se nalazi kuhinja sa blagovaonom i dnevni boravak, tehnička prostorija te wc. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti. Elegantnim stubištem dolazimo na prvi kat ove prekrasne vile gdje se nalaze tri komforne spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonom i izlazom na natkrivenu terasu. Treća etaža vile je utočište posvećeno dobrobiti i opuštanju. Ovdje se nalazi wellness prostor sa saunom i kupaonom. Treća etaža je kao stvorena za uživanje u miru i privatnosti sa pogledom na prirodu i more koju nudi ovaj prostor. Grijanje vile omogućeno je podnim grijanjem na dizalicu topline dok je u dnevnom boravku predviđen kamin koji će budućim vlasnicima pružati dodatni ugođaj i toplinu u zimskim danima. Centralno mjesto u vrtu zauzima veliki bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitak u vrelim ljetnim danima. Poznati investitor će se pri gradnji koristiti isključivo kvalitetnim i vrhunskim materijalima. Ova vila s bazenom, četiri spavaće sobe s kupaonicama, tri kata i dodatnim wellness sadržajem nudi savršen spoj udobnosti, luksuza i opuštanja za nezaboravno iskustvo odmora. Nekretnina je u sustavu PDV-a te je istaknuta cijena sa PDV-om. ID KOD AGENCIJE: 1022-608

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 501680

Agency ref id: 1022-608