

Tribunj, 200m od mora i marine, kuća u nizu C, Tribunj, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ekle: Predrag
Soyad: Dilenardo-Zamlić
Firma Adı: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: predrag@opatijanekretnine.info
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Posta Kodu: 51410
Adres: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık: Tribunj, 200m od mora i marine, kuća u nizu C
Emlak: Satılık
Ev tipi: sırayla
Metre Kare: 142 m²
Kat Sayısı: 3
Yatak Odaları: 4
Banyolar: 2
Fiyat: 577,500.00 €
Gönderildi: 01.11.2023

Durum

Oluşturuldu: 202324

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Šibensko-kninska županija
Şehir: Tribunj
Şehir alanı: Tribunj
Poštanski broj: 22211

İzinler

Sahiplik belgesi: evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Park

Otopark sayısı: 2

Tanım

Ek bilgi:

Tribunj, 200 m od mora i marine, kuća u nizu C sa pogledom na more, sa krovnom terasom i pogledom na otoke. Pretprodaja! Tribunj, na jako dobroj lokaciji 200 m od marine i mora, prodajemo luksuzne kuće u nizu. Grade se 3 kuće, što znači da je osigurana privatnost svakom vlasniku. Kuća B ima stambenu površinu od 149,65m² i izgrađena je na 3 etaže. One se dijele na : Prizemlje : hodnik, kuhinja, kupaonica, gostinjska soba, natkrivena terasa sa izlazom u vrt. 1. kat : hodnik, 2 spavaće sobe od kojih je jedna veličine 26 m², kupaonica i wc te loggia. 2. kat : nalazi se prostrana krovna terasa s prekrasnim pogledom na otoke i more. Jedan dio je natkriven i može se urediti kao ljetna kuhinja, drugi dio je otvoren. Moguće je staviti jacuzzi. Radovi će započeti u studenom 2023., planirani završetak je oko lipnja 2024. Stambeni prostori izgrađeni su od visokokvalitetnih materijala i izvode ih certificirane građevinske tvrtke. Najnovija generacija vanjske stolarije zadovoljava najviše energetske i strojarske standarde. Daljnji detalji o opremi : - Podno grijanje u svim kupaonicama, dnevnom boravku i blagovaonici - Klima uređaj za grijanje i hlađenje u svim prostorijama - pametni prekidači za svjetla i rolete - video nadzor - Fotonaponski sustav za napajanje - Bazen sa protustrujnim sustavom, rasvjetom, pokrovom, pripremljen je priključak na toplinsku pumpu. Još uvijek su moguće male konceptualne promjene. U cijenu je uračunat PDV, kupac ne plaća porez na nekretninu od 3%. Cijena unaprijed : 577.500 € plus agencijska provizija od 3,75% (uključujući PDV) nakon završetka : 627.000 € plus agencijska provizija od 3,75% (uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Nije ono što tražite? Slobodno nas kontaktirajte osobno za pretragu nekretnine. Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce ! Posjeta objekta mogući su u bilo kojem trenutku ! Podrška kupoprodaje na njemačkom i hrvatskom jeziku ! Razgledavanje nekretnine moguće je samo potpisivanjem ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neregistriranih osoba i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2300-K4108

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 501740

Agency ref id: 2300-K4108