

ISTRA, UMAG (okolica)- Moderan stan na 1.katu 200m od mora, Umag, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, UMAG (okolica)- Moderan stan na 1.katu 200m od mora
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	80 m ²
Kat:	1
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	1
Teras alanı:	8.83 m ²
Fiyat:	379,000.00 €
Gönderildi:	08.08.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag
Şehir alanı:	Zambratija
Poštanski broj:	52470



İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, UMAG (okolica)- Moderan stan na 1. katu 200m od mora Prvi grad na ulasku u Istru sa sjevera - Umag. Osvaja svojom raznolikošću i bogatstvom ponude. Umag je gradić koji kroz 45 km obale, zanimljivog zaleđa spaja posebitosti čitave regije i možda je najbolji uvod u jedan drugačiji doživljaj Mediterana. Grad Umag ima jako zanimljivu povijest. Otkrili su ga rimski plemići
-----------	---

i odlučili prisvojiti kao svoju ljetnu rezidenciju. Sjaj, raskoš i glamur tih vremena preslikava se i danas u venecijanskim kućama stare gradske jezgre - sačuvani su dijelovi zidina i kula, ali i renesansne i barokne zgrade i crkve. Prodaje se stan u izgradnji na TOP lokaciji udaljen samo 200m od prelijepih plaža. Stan se nalazi na 1.katu i njegova površina je 80,73m². Stan se sastoji od kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka koji ima izlaz na prostranu terasu, tri spavaće sobe i kupaone. Stanu pripada jedno parkirno mjesto i postoji mogućnost kupnje dodatnog parkirnog mjesta. Ova nekretnina je građena visokokvalitetnim materijalima, i mislilo se na svaku sitnicu pa su tako investitori stavili podno grijanje i svaka soba će imati klima uređaj. Dragi klijenti u fotografijama Vam je stavljeno i trenutno stanje izgradnje i kako će stan izgledati kad bude završeno, u ovoj fazi još imate mogućnost biranja sanitarija, kuhinje, keramike... Zbog svoje odlične i tražene lokacije ovaj stan je idealna nekretnina za iznajmljivanje u turističke svrhe ali i za obiteljski život zbog blizine svih sadržaja. Stan se prodaje po principu "ključ u ruke". Nekretnina je u sustavu PDV-a te je kupac oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22600

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 501825

Agency ref id: 22600