

POREČ-OKOLICA, 112,17 m2 stana sa tri spavaće sobe, prostrana okućnica sa bazenom, Poreč, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad: Dejan Šijan
E-posta: dejan@real-nekretnine.com
Ekle: Dejan
Soyad: Šijan
Firma Adı: Real nekretnine
Service Type: Selling
Ek E-posta: info@real-nekretnine.com
Web Sitesi: <http://www.real-nekretnine.com>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Posta Kodu: 51000
Adres: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Hakkımızda: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	POREČ-OKOLICA, 112,17 m2 stana sa tri spavaće sobe, prostrana okućnica sa bazenom
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	112 m ²
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Teras alanı:	15 m ²
Fiyat:	480,000.00 €
Gönderildi:	28.06.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč

Poštanski broj: 52440

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A+



Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

Park

Otopark sayısı: 2

Tanım

Ek bilgi:

POREČ-OKOLICA, prekrasan stan od 112 m², 3S+DB sa dva parkirna mjesta, spremištem od 7,5 m² i okućnicom od cca 180 m² na kojoj se nalazi pripadajući bazen sa sunčalištem! Stan se sastoji od hodnika, predsoblja, dnevnog dijela sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom sa izlazom na terasu, spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom sa izlazom na terasu, dvije spavaće sobe, kupaonice i odvojenog sanitarnog čvora. Prekrasno i mirno okruženje, te bazen sa okućnicom čine ga idealni za uživanje u godišnjim odmorima i svakom slobodnom trenutku. Nekretnina je kvalitetno građena i opremljena je kvalitetnom ALU-stolarijom, podnim grijanjem na toplinsku pumpu, grijanjem i hlađenjem putem ventilokonvektora, protuprovalnim vratima, vrhunskim podnim i zidnim oblogama, sanitarijama i dr. Nalazi se urbanoj vili sa četiri stambene jedinice, nekoliko minuta udaljen automobilom od plaža u sjevernom dijelu Poreča i njegovog centra. Predviđen završetak radova je sredina 2024. TOP NEKRETNINA! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0524

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 502280
Agency ref id: IST-0524
İrtibat telefonu: 0916192051