

MURTER, predivna villa s bazenom, 1. red do mora, centar grada, Murter, Ev**Satıcı Bilgisi**

Ad: Fidius Broker
E-posta: info@fidiusbroker.hr
Ekle: Fidius
Soyad: Broker
Firma Adı: Fidius Broker 2
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: http://fidiusbroker.hr/
Ülke: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
Posta Kodu: 22211
Adres: Ćirila i Metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522
Hakkımızda: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

Liste ayrıntıları**Genel**

Başlık: MURTER, predivna villa s bazenom, 1. red do mora, centar grada
Emlak: Satılık
Ev tipi: bağımsız
Metre Kare: 928 m²

Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	9
Banyolar:	11
Fiyat:	2,700,000.00 €
Gönderildi:	18.07.2024

Durum

Oluşturuldu:	1898
Son Güncelleme:	2019

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Šibensko-kninska županija
Şehir:	Murter
Şehir alanı:	Murter
Poštanski broj:	22243

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

Tanım

Ek bilgi:	<p>MURTER - Na prodaju prekrasna vila, smještena na samoj rivi, nadomak mora, pruža vrhunski luksuz i povijesni šarm! Pogodan za korištenje u privatne ili u poslovne svrhe, objekat je posebne atmosfere i ugođaja te zanimljive pozicije. Preuređen je i koristi se kao mini-hotel, kategorije hotel baština (heritage hoteli). Sama vila datira iz 1898. godine i priznata je kao kulturno dobro. Temeljito i vrhunski je renovirana u ugostiteljske svrhe, za iznajmljivanje soba, suita, caffè bar i restoran, te dodatnim sadržajem kao što je wellness kutak. Dizajnirana je s naglaskom na detalje i kombinira modernu udobnost s tradicionalnim stilom i namještajem. Sastoji se od sveukupno četiri etaže. Netto površina objekta je 774 m2, dok je bruto površina 928,96 m2. Prizemlje odiše raskošću i elegancijom gdje se nalazi vanjska terasa s pogledom na more, caffè bar/šank, restoran i dobro opremljena kuhinja, sanitarije i garderobe osoblja, predprostor sanitarija za goste, 2 x sanitarije, dva skladišta, bazenska aparatura, bojleri za toplu vodu (solarno), klime, predprostor, prostor za masažu, teretana, sauna s tuševima, sauna, dodatni WC-ženski, WC-muški te praonica. Sveukupna netto površina prizemlja iznosi 311,62 m2. Prvi kat ima prostrani ulazni dio, recepciju i udobnu terasu s bazenom</p>
-----------	---

25,20 m2 gdje su postavljene ležaljke za sunčanje i lounge garniture za sjedenje. Na ovom katu se nalaze i dva luksuzna suita, A1 i A2. Ukupna netto površina prvog kata iznosi 201,24 m2. Drugi kat sastoji se od hodnika, stubišta i tri predivna suite apartmana, A1, A2 i A3. Ukupna netto površina drugog kata iznosi 137,09 m2. U potkrovlju se također nalazi suite apartman i tri prekrasne sobe, S1, S2 i S3. Ukupna netto površina potkrovlja iznosi 126,48 m2. Kupaonice su renovirane 2019.g a namještaj je novo tapeciran, a parket u sobama prelakiran. Ova villa uspješno posluje kao mini-hotel već četrnaest godina, pružajući nevjerovatno iskustvo gostima. Dodatni sadržaji uključuju caffe bar s terasom na kojoj se poslužuje doručak, kao i kompletno opremljenu kuhinju koja je spremna za otvaranje restorana. Ako tražite istinsku raskoš i jedinstveno iskustvo uz samu rivu, ova luksuzna villa je pravi izbor za Vas. Cijena iznosi 2.700.000 € Za dodatne informacije kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: H-121-H

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 504309
Agency ref id: H-121-H
İrtibat telefonu: ++385 91 3375522