

Poslovno stambeni prostor u Istri, Umag, Ticari emlak



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Europartner
Ekle:	Agencija
Soyad:	Europartner
Firma Adı:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	office@europartner.hr
Web Sitesi:	https://www.europartner.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Hakkımızda:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Poslovno stambeni prostor u Istri
Emlak:	Satılık
Amaç:	Donanımlı catering
Metre Kare:	300 m ²
Fiyat:	2,000,000.00 €
Gönderildi:	28.07.2023

Durum

Koşul:	Muhafaza
--------	----------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag
Şehir alanı:	Umag
Poštanski broj:	52470

İzinler

Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Altyapı: Su, Aktif telefon hattı, Klima,
Telefon kurulumu



Park

Otopark sayısı: 2

Tanım

Ek bilgi:

Prodaje se ugostiteljski objekt sa uhodanim uspješnim poslom i apartmanima. Nekretnina se nalazi prvi red do mora, ima cca. 112 m2 poslovnog prostora i dva useljiva stana koji se nalaze na prvom i drugom katu kuće cca 187 m2. Poslovni prostor je trenutno namijenjen za restoran. Sastoji se od sale, kuhinje, ostave, četiri wc-a, komora i garderoba. Na prvom katu nalazi se dnevni boravak sa kuhinjom i predivnim pogledom direktno na more, dvije spavaće sobe sa kupaonicom te natkirvena terasa koja je dovoljno velika kako bi se u ljetnim mjesecima moglo boraviti na njoj. Na drugom katu koji je koncipiran kao mansarda nalaze se tri spavaće sobe, kupaonica, dnevni boravak i zatvorena terasa sa pogledom na more. Ova poslovno-stambena zgrada je odlična investicija za turizam i ugostiteljstvo obzirom da se nalazi na samom moru i vrlo atraktivnoj lokaciji. Šifra objekta: D-045 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 505012
Agency ref id: D-045
İrtibat telefonu: +385 (91) 268-2467