

## Trogir/Okrug kuća 4 AP, prekrasan pogled na more, Okrug, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ekle: Predrag  
Soyad: Dilenardo-Zamlić  
Firma Adı: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Posta Kodu: 51410  
Adres: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Trogir/Okzug kuća 4 AP, prekrasan pogled na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	446 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	308 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	9
Banyolar:	4
Fiyat:	980,000.00 €
Gönderildi:	01.11.2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Splitsko-dalmatinska županija
Şehir:	Okzug
Şehir alanı:	Okzug Gornji
Poštanski broj:	21223

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	4
Kapalı otopark alanı:	evet

## Tanım

### Ek bilgi:

Trogir/Okrug prodaje se kuća sa 4 apartmana sa prekrasnim pogledom na more, garažom, ljetnom kuhinjom i jacuzziem. Ova kuća ima vrlo poseban šarm. Ovaj jedinstveno prekrasan pogled na more poziva vas da u njemu uživete sa dvije velike terase. S ovim jednako lijepim pogledom uređena je i bočna terasa kao ljetna kuhinja, prozračno mjesto gdje se možete opustiti s prijateljima ili obitelji. S druge strane kuće nalazi se terasa s whirlpoolom i natkrivenim ugodnim kutkom za ležanje i opuštanje. Kuća je smještena na brežuljku i pruža otvoren, nesmetan pogled na more. Sagrađena je na parceli od 44 6m<sup>2</sup> na 4 etaže. U suterenu je garaža i garsonijera. U prizemlju se nalazi apartman sa jednom spavaćom sobom, kupaonicom, kuhinjom/dnevnim boravkom sa izlazom na drugu veliku terasu. Na prvom katu se nalazi apartman sa 2 spavaće sobe, kupaonicom, kuhinjom i velikim svijetlim dnevnim boravkom s otvorenim pogledom na more također sa stola za blagovanje i izlazom na veliku terasu. Trenutno se gradi stan na drugom katu sa spavaćom sobom, kupaonicom, kuhinjom i dnevnim boravkom s balkonom i jednako fantastičnim pogledom na more. Vrt je s ljubavlju dizajniran s mediteranskim biljem i detaljima. Tu je vanjski tuš za rashlađivanje. Parking za 4 automobila je dostupan. Kuća je građena ekskluzivnim kamenom u dalmatinskom stilu, prodaje se sa kvalitetnim namještajem. Udaljenost do mora je oko 70m, minuta hoda. Rijetka prilika koju biste trebali pogledat i! U cijenu je uračunat PDV, kupac ne plaća porez na nekretninu od 3 %. Prodajna cijena : 980.000 € plus agencijska provizija od 3,75% ( uključujući PDV ). Više nekretnina možete pronaći na <https://mydalmacia.de/> Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine. Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce ! Posjeta objekta mogući su u bilo kojem trenutku ! Podrška kupoprodaje na njemačkom i hrvatskom jeziku ! Razgledavanje nekretnine moguće je samo potpisivanjem ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neregistriranih osoba i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2300-K4115

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 505131

Agency ref id: 2300-K4115