

ISTRA, BARBARIGA 2S+DB stan u Betigi 74 m2 - stan 1, Vodnjan, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, BARBARIGA 2S+DB stan u Betigi 74 m2 - stan 1
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	74 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Bahçe boyutu:	100 m ²
Fiyat:	232,000.00 €
Gönderildi:	08.08.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2021
Son Güncelleme:	2021

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215



İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A
---------------------	---

Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	Prodaje se 2S+DB stan u Betigi 74 m2 - stan 1 Barbariga je naselje koje se nalazi 15 km sjeverozapadno od Vodnjana, a ime je dobilo po mletačkoj plemićkoj obitelji Barbarigo koja je imala posjede na tom području. Okolica je bila gusto naseljena još u antičko doba što dokazuju i brojni arheološki nalazi nađeni na samoj morskoj obali i u zaleđu. Na morskoj obali nađeni su ostaci rimske vile iz 1 stoljeća, a u neposrednoj blizini i ostaci antičke uljare za preradu maslina. Na
-----------	---

samoj obali prema Peroju, nalazi se Dragonera, gdje su nedavno otkriveni ostaci vile u kojoj se živjelo od 1. do 8. stoljeća. Naziv rta Barbariga je u srednjem vijeku bio rt Cissana prema imenu legendarnog grada Cissa nestalog u moru u 8. stoljeću. Na tom se području nalaze i druge arheološke lokacije kao ostaci prethistorijske gradine Mandriola i bazilike Sv. Andrej s mozaicima i sarkofazima. Turisti i kupaći često posjećuju uvalu Barbariga i staru baziliku Sv. Foške. Zbog odlične ponude gostionica i restorana koji su opskrbljeni svježom ribom ovo je mjesto omiljeno odredište stranih i domaćih gostiju. U kvalitetnoj novogradnji iz 2021. godine samo 600 metara od mora. Stan se sastoji od dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, galerije, kuhinje, ulazne terase, kupaonice i odvojenog WC-a ukupne stambene površine 74 m². Lođa ima 13 m². Galerija ima 20 m². Stan je klimatiziran za grijanje i hlađenje. Stan ima svoj odvojeni dimnjak te je moguće postaviti dodatnu peć ili kamin. Kupaonice i toaleti su u potpunosti novi, opremljeni i spremni za novog vlasnika. Stanu pripada 1 parkirno mjesto ispred zgrade. Između stanova nalazi se 76 cm debeli zid koji svakom stanu garantira tišinu i mir za savršeni odmor. Vanjski zidovi izolirani su stiroporom debljine 10 cm. Na krovu kuće nalazi se duplo pečeni Tondach crijep s garancijom od 100 godina. Kvalitetnu gradnju kuće upotpunjuje stolarija sa 7 komora, komarnici i aluminijske rolete na prozorima, a na vratima kvalitetni slavonski hrast. Iako je kuća trenutno spojena na vlastiti kanalizacijski sustav, izgradnja gradske kanalizacije je u tijeku. Ovaj stan predstavlja savršenu priliku za odmor od stresa gradskog života na mediteranskoj klimi ili kao investiciju za turističko iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22736

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 505171
Agency ref id: 22736