

## Poreč, okolica, moderna vila sa pogledom na more!, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Poreč, okolica, moderna vila sa pogledom na more!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	165 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	450 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	675,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	2024
--------------	------



#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

## Tanım

Ek bilgi:

Poreč, okolica, moderna dvojna vila sa pogledom na more! Na zapadnoj obali Istre, okružena bujnom sredozemnom vegetacijom koja se stapa s maslinicima, vinogradima i njivama u ponudi imamo interesantnu vilu sa pogledom na more. Vila prostire na dvije etaže. Njezina ukupna veličina iznosi 165.61m<sup>2</sup>. Ulaskom u vilu dolazimo u hodnik te u nastavku se nalazi prostrani dnevni boravak, blagovaona i kuhinja po open space konceptu, jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonom, ostava, wc i spremište. Iz dnevnog se boravka direktno izlazi u dvorište gdje se nalazi ljetna kuhinja, sunčalište i bazen. Elegantnim se stubištem penjemo na prvi kat na kojem se nalaze još dvije spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonom i prostranom terasom sa panoramskim pogledom na more. Na terasi biti će pripreme za ugradnju jaccuzia te će se budući vlasnici u ležećem položaju diviti prekrasnom pogledu. Zbog same kvalitete gradnje i debljine izolacije grijanje je planirano putem klima uređaja i podno na struju. Dvorište će biti uređeno mediteranskim biljem, a centralno mjesto dvorišta zauzima sunčalište i bazen. Mjesto je mirno i sav sadržaj za život kao šta su trgovine, apoteka, pošta, ugostiteljski objekti, mirne šetnjice kroz prirodu, kampovi i šetnjice uz more se nalaze u blizini vile. Prve plaže se nalaze na samo 3 km udaljenosti, dok grad Poreč se nalazi na samo 12 km udaljenosti. Planirani završetak gradnje bio bi ljeta 2024 godine. Prodaje se nenamještena. Zbog kvalitete gradnje, lokacije i sadržaja za život ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 1031-606

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası:	505543
Agency ref id:	1031-606