

## Samostojeća kuća s velikom okućnicom - Njivice, otok Krk, Omišalj, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Joda Nekretnine
Ekle:	Joda
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	JODA NEKRETNINE d.o.o
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="http://www.joda-nekretnine.hr/">http://www.joda-nekretnine.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Crikvenica
City area:	Crikvenica
Posta Kodu:	51260
Adres:	Kralja Tomislava 112a
Mobile:	+385 91 890 4694
Phone:	+385 51 403 771
Hakkımızda:	JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are signatories to the Code of

## Ethics for Real Estate Brokers.

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Samostojeća kuća s velikom okućnicom - Njivice, otok Krk
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	399 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1280 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	3
Fiyat:	790,000.00 €
Gönderildi:	13.10.2023

## Durum

Oluşturuldu:	1980
--------------	------

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Omišalj
Şehir alanı:	Njivice
Poštanski broj:	51513

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	C
---------------------	---



## Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

## Park

Garaj:	evet
--------	------

## Tanım

Ek bilgi:

Prodaje se samostojeća kuća na odličnoj lokaciji, 500 metara od mora! Kuća ima 399.68m2 stambenog prostora i pripada joj 1280m2 okućnice. Kuća je katnica i sastoji se od prizemlja i prvog kata, ali ima projekt za gradnju drugog kata. U prizemlju se nalaze dva dvosobna apartmana s dnevnim boravkom, radiona od cca 60m2 te kotlovnica gdje se nalazi peć za centralno grijanje na naftu, drva ili pelete. Radijatori se nalaze u svim prostorijama kuće. Na prvom katu je prostrani stan s dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonicom, tri spavaće sobe, kupaonicom, spremištem i toaletom. Kući ima garažu uz parkirna mjesta na okućnici. Sve stambene jedinice su kompletno klimatizirane i potpuno namještene. S balkona se pruža prekrasan pogled na more. Nekretninu odlikuje kvalitetna gradnja, dobra lokacija i velika prostrana okućnica. Postoji mogućnost izgradnje bazena na okućnici. Odlična investicija za turističko iznajmljivanje, ali i za život! ID KOD AGENCIJE: EI-4557

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 505687

Agency ref id: EI-4557