

## ZADAR, VRSI - Moderna i ugodna prizemnica, Vrsi, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ZADAR, VRSI - Moderna i ugodna prizemnica
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	125 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	532 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	399,000.00 €
Gönderildi:	06.11.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2022

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Vrsi

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



### Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	ZADAR, VRSI - Moderna i ugodna prizemnica Prodaje se prizemnica u naselju Vrsi pokraj Zadra. Izgrađena je na parceli od 532 m <sup>2</sup> , sama kuća je površine 125 m <sup>2</sup> . Izgrađena 2022. godine, kuća se sastoji od kuhinje, ugodnog dnevnog boravka, 3 spavaće sobe, od kojih je jedna pretvorena u ured, a u drugoj se nalazi
-----------	--

walk-in ormar, 2 kupaonice od kojih je jedna za goste, a u drugoj se nalaze i kada i tuš kabina, terase s pogledom na more te 2 ostave. Ima i troslojnu stolariju te je jako niskoenergestske konstrukcije. Grijanje je na klimu i na pelete. Kuća također sadrži i tavan površine 15 m2. Dodatne posebnosti kuće su i cisterna od 10 m3, bio septička jama te ogradna vrata koja se mogu otvarati na daljinski upravljač. Kuća ujedno ima i garanciju od 29 godina na konstrukciju. Vrsi su naselje udaljeno 20 minuta vožnje od Zadra. Samo naselje je mirno i okruženo morem i predivnim plažama sa 3 strane naselja. U samoj blizini Vrsi se nalazi i stari grad Nin, te nacionalni parkovi Krka, Plitvička jezera i Kornati. Vrsi su također vrlo dobro povezani s otokom Vir i unikatnim otokom Pagom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22754

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 505934  
Agency ref id: 22754  
İrtibat telefonu: +385 91 480 8808