

## OPATIJA, SVETA JELENA - kuća 200m2 s pogledom na more za + okoliš 1700m2, Mošćenička Draga, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	OPATIJA, SVETA JELENA - kuća 200m2 s pogledom na more za + okoliš 1700m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	200 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1700 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	1
Fiyat:	450,000.00 €
Gönderildi:	27.06.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Mošćenička Draga
Şehir alanı:	Sveta Jelena
Poštanski broj:	51417



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Park

Otopark sayısı:	7
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	OPATIJA, SVETA JELENA - kuća 200m2 s pogledom na more za + okoliš 1700m2 Prodaje se kuća u Svetoj Jelenu u Mošćeničkoj Dragi, na mirnoj lokaciji sa predivnim pogledom na more. Do najljepših Liburnijskih plaža je samo 5 minuta vožnje automobilom, a u blizini je i novoootvoreno golf igralište. Do kuće dolazi asfaltirana cesta i spojena je na sustav javnog vodovoda. Kuća se nalazi na osami, pokraj nje je još jedna obiteljska kuća, te je prostornim planom moguće izgraditi još samo jednu kuću u tom području. Ispred i iza kuće je zeleni pojas, teko da ne postoji mogućnost zaklanjanja pogleda na more ili prema šumi. Kuća ima tri stana i sastoji od prizemlja i prvog kata, te konobe i alatnice/pušnice. Preko cijelog prvog kata se proteže uređeni stambeni prostor, u naravi trosobni stan sa dnevnim boravkom, kuhinjom i kupaonom površine 83 m2, te balkon od 10 m2 i velikom
-----------	--

terasom od 30 m2. Sveukupno 123 m2. Uz lagano osvježenje stan je odmah useljiv. Prizemlje je neuređeni stambeni prostor od 60 m2 koje se može urediti u dva apartmana/mala stana ili jedan veliki stan. Instalacije struje, vode i kanalizacije su pripremljene za spajanje prizemlja. Konoba/spremište je poluukopano površine 17 m2, i na njoj je alatnica/pušnica površine cca 5-6 m2. Prošle godine napravljena je i nova septička jama te nova instalacija odvoda do iste. Površina parcele na kojoj se nalazi kuća iznosi 1727 m2, što je u naravni predivna ozelenjena okućnica sa malim voćnjakom i vrtom. Na parceli se nalazi i zidani kamini kamin/roštilj. Velika terasa ispred kuće kao i uređeni plato voćnjaka iza kuće mjesta su idealna za druženja na svježem zraku u toplim ljetnim večerima. Parcela je dovoljno velika i povoljnog oblika da se na njoj može izgraditi i bazen. Ispred kuće ima dovoljno mjesta za parkirati više vozila. U kući trenutno nitko ne živi, što znači da je odmah useljiva. Ova nekretnina je udaljena 1,25km zračne linije od mora, odnosno 5,9km automobilom (cca 10min). Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 22686

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 506439  
Agency ref id: 22686