

Stambeno - poslovni objekt u blizini mora, Fažana, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Velvet Realestate
E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Ekle:	Velvet
Soyad:	Realestate
Firma Adı:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Web Sitesi:	https://www.velvet-realestate.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Posta Kodu:	52220
Adres:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Hakkımızda:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Stambeno - poslovni objekt u blizini mora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	258 m ²
Arsa Ölçüsü:	605 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	12
Banyolar:	4
Fiyat:	450,000.00 €
Gönderildi:	31.07.2023

Durum

Oluşturuldu:	2004
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Fažana
Şehir alanı:	Fažana
Poštanski broj:	52212

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	<p>Općina Fažana je smještena na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, okrenuta prema moru i predivnom otočju Brijunskog arhipelaga. Od Pule, najvećeg grada u Istri, gospodarskog i kulturnog središta, udaljena je svega osam kilometara. Zahvaljujući prekrasnim plažama, prozirnom moru, mediteranskoj klimi i vegetaciji, bogatoj ponudi restorana, kafića i slastičarnica, Fažana se razvila u poželjnu turističku destinaciju. U mirnom naselju, samo 800 m cestovne udaljenosti od mora na prodaju je stambeno - poslovni objekt. Objekt se sastoji od 2 poslovna prostora u prizemlju površine 28,7 m2 te 47,45 m2 te stambenog prostora u prizemlju i na katu. Obje stambene jedinice sastoje se od kuhinje, kupaonice, dnevnog boravka te 2 spavaće sobe. Pored kuće nalazi se dodatni apartman, površine 43,15 m2, koji se sastoji od kuhinje, kupaonice, 2 spavaće sobe te prostrane natkrivene terase. Okućnica objekta je površine 605 m2. U potpunosti je ograđena, na njoj je smješten voćnjak, roštilj te 2 parkirna mjesta. Nekretnina je smještena na atraktivnoj lokaciji, u mirnom naselju, u blizini svih sadržaja te samo 800 m2 od prvih plaža. Objekt se svakodnevno koristi za život te donosi prihod od turističkog najma te najma poslovnog prostora, čijim bi si preuzimanjem budući kupac omogućio povrat dijela investicije. ID KOD AGENCIJE: 482</p>
-----------	---

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası:	506973
Agency ref id:	482