

## Tribunj, luksuzna kuća sa krovnom terasom/pogledom na more u blizini marine, Tribunj, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ekle: Predrag  
Soyad: Dilenardo-Zamlić  
Firma Adı: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: predrag@opatijanekretnine.info  
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Posta Kodu: 51410  
Adres: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Tribunj, lüksuzna kuća sa krovnom terasom/pogledom na more u blizini marine
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	195 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	250 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	624,504.00 €
Gönderildi:	01.11.2023

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Šibensko-kninska županija
Şehir:	Tribunj
Şehir alanı:	Tribunj
Poštanski broj:	22211

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

## Park

Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi:

Tribunj, na jako dobroj lokaciji nalazi se ova dvojna kuća na 3 etaže sa jako lijepim pogledom na more i otoke. Kuća je izgrađena na način da svaka dvojna kuća može uživati u ugodnoj privatnosti. Neto obračunska površina je za kuću S1 - 196,91 m<sup>2</sup> i za kuću S2 - 195,15 m<sup>2</sup>. Dvojna kuća S2 je podijeljena na: Prizemlje, kupaonica, kuhinja i svijetli dnevni boravak s izlazom na djelomično natkrivenu veliku terasu s izlazom na bazen. Na 1. katu se nalaze 3 spavaće sobe, 2 kupaonice i loggia. Na katu se nalaze 2 sobe i kupaonica. Može se preurediti u manji stan, priključci za to su pripremljeni. Vrhunac je velika krovna terasa s pogledom na more i otoke ispred Tribunja. Kuće su izgrađene od visokokvalitetnih materijala od strane certificiranih građevinskih tvrtki i opremljene su visokokvalitetnom opremom. - Vanjska stolarija je "Trohadil" najnovije generacije profila i stakla najviših energetskih i strojarskih standarda, opremljena Komarnici i električne rolete. - Ulazna vrata su protuprovalna. - Podno grijanje u svim sanitarnim čvorovima, blagovaonici i dnevnom boravku, - U svim prostorijama ugrađeni su klima uređaji za hlađenje i grijanje najnovije generacije, - sustav će biti opremljen inteligentnim prekidačima za svjetla i rolete sa centralnim i daljinskim upravljanjem. - Osim toga, bit će opremljen videonadzorom. - Instalacije za fotonaponsko napajanje. - Osim kvalitetne osnovne opreme, bazenska oprema uključuje protustrujni sustav, bazensku rasvjetu i izotermni pokrov stalak za navijanje, - sve je pripremljeno za toplinsku pumpu i automatsko doziranje kemikalija za kondicioniranje bazenske vode. Prodajna cijena: 624.504,00 € plus agencijska provizija od 3,75% (uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobnu pomoć u pronalaženju vaše nekretnine. Informacije o lokaciji samo za registrirane kupce! Posjete objektu moguće su u bilo koje vrijeme! Podrška prodaji na njemačkom i hrvatskom! Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo nakon potpisivanja ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neprijavljenih osoba te sukladno Zakonu o zaštiti osobnih podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretninama. ID KOD AGENCIJE: 2300-K4124

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 507340

Agency ref id: 2300-K4124