

## ISTRA, SVETVINČENAT, OKOLICA - Građevinsko zemljište 804m2 u mirnom naselju, Svetvinčenat, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, SVETVINČENAT, OKOLICA - Građevinsko zemljište 804m2 u mirnom naselju
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	804 m <sup>2</sup>
Fiyat:	55,000.00 €
Gönderildi:	28.06.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Svetvinčenat
Şehir alanı:	Butkovići
Poštanski broj:	52342



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	<p>ISTRA, SVETVINČENAT, OKOLICA - Građevinsko zemljište 804m2 u mirnom naselju Na prodaju je prekrasno građevinsko zemljište površine 804m2, s udjelom u putu, čime ukupna površina iznosi 846m2. Dimenzije zemljišta je 30x27m. Zemljište ima blagi pad prema dole. Ova iznimna parcela nalazi se u idiličnom manjem mjestu, samo nekoliko minuta vožnje od Svetvinčenta, pružajući vam savršenu ravnotežu između mirnog seoskog života i blizine većih gradova. Ovaj rajski komad zemlje okružen je obiteljskim kućama i zelenilom, što vam omogućuje privatnost i uživanje u opuštenoj atmosferi. Ako sanjate o izgradnji vlastitog doma, ova lokacija će vam pružiti savršen okvir za stvaranje doma iz snova. Jedna od glavnih prednosti ove parcele je njezina izvrsna pozicija u okolini. Udaljenost do Vodnjana ili Barbana iznosi oko desetak kilometara, dok je do Pule, poznatog grada s bogatom poviješću i raznolikom ponudom, udaljenost tek dvadesetak kilometara. Ovaj iznimno povoljan položaj omogućuje vam lako povezivanje s većim gradskim centrima i svim njihovim sadržajima. Još jedna vrijedna prednost je da struja i voda već nalaze se odmah do parcele, olakšavajući proces izgradnje vaše buduće nekretnine. To će vam omogućiti brz i učinkovit početak gradnje i priključenje na potrebne komunalne sustave. Ovo zemljište je prilika koju ne biste smjeli propustiti. Ukoliko ste u potrazi za mjestom koje nudi mir, prirodu i blizinu većih gradova, ovo je idealna opcija za vas. Mogućnost</p>
-----------	---

kupnje veće kvadrature. Kako je mjesto autentično, nema mogućnosti izrade ravnog krova. Vlasništvo 1/1, bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
22931

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 507367

Agency ref id: 22931